|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Перечень основных работ по реконструкции дома ( порядок выполнения работ ориентировочный)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I | **Пристройка к дому и замена кровли** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Смонтировать свайное поле из винтовых свай диаметром 108 мм, стенка 4 мм , длина 2.5 м ( 6 свай) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Приварить обвязку из швеллера на сваи и закрепить один конец швеллера на цоколе здания |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Смонтировать каркас кровли пристройки и прикрепить его к существующим стенам здания |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Установить фановую трубу канализации и вывести ее к предполагаемому месту установки АОС ( тип ТОПАС - 4) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Демонтировать старый шифер с правой стороны здания |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Установить плиты утеплителя в три слоя ( по 50 мм)на крышу пристройки к дому, правую стену и правую сторону крыши мансарды, предварительно установив пароизоляцию и проклеив швы пароизоляции.Смонтировать новую стропильную систему на пристройку, как продолжение существующей. |  |  |  |  |  |
| 7 | Установить на правую сторону гидроизоляцию поверх старых стропил с обрешеткой и новой стропильной системы пристройки, смонтировать обрешетку под металлочерепицу, поставить крепления под водосток |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Смонтировать кровлю из металлочерепицы на правую сторону крыши |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Демонтировать старый шифер с левой стороны здания |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  Установить плиты утеплителя в три слоя ( по 50 мм)на крышу пристройки на левую стену и левую сторону крыши мансарды, предварительно установив пароизоляцию с проклейкой швов |  |  |  |  |  |
| 10 | Установить на левый скат гидроизоляцию и новую обрешетку поверх старой деревянной стропильной конструкции с обрешеткой, поставить крепления под водосток  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Смонтировать кровлю из металлочерепицы на левую строну крыши |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | 12 Обшить и утеплить пристройку ( утеплитель в стенах, полу и потолке Роквул Скандик 50 мм в три слоя 37 кг / м.кв., внутренние стены , потолок и пол **шпунтованная** **влагостойкая ДСП 22 мм(QUICKDECK (E1, P5).** Снаружи по утеплителю и стойкам **шпунтованный Изоплат 25 мм.** |  |
| 14 | вывести канализационный стояк через кровлю |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Завести воду из колодца с установкой обогревающего кабеля на магистраль |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Смонтировать Окна в пристройке |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Отделочные работы в пристройке |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | Установить сантехнические приборы ( душ, раковина, унитаз) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 | Установить и подсоединить к магистрали электрообогреватель. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 | Провести электропроводку и освещение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| II | **Утепление и обшивка сайдингом Фасада здания** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Установить на стены металлические подвесы **через паронитовые прокладки** с шагом по горизонту 400 мм и вертикали 600 мм.  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Между подвесами, в горизонтальном положении в разбежку, в один слой установить листы утеплителя Роквул Венти Батс Д оптима 1000х600х100 и зафиксировать их грибками |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Установить **металлические профили** на **подвесы производства Grand Line** , сформировать профили на углах , окнах и дверных проемах |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | На металлическую обрешетку смонтировать фасадный сайдинг **Корабельный брус D4,4 GL серый** и цокольные панели **Фагот Чехов ( Альта Профиль)** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Установить откосы и оливы, софиты и водосточную систему |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| III | **Крыльцо** |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Изготовить и установить крыльцо и козырек |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| IV | **Увеличение проема под лестницу в внутри дома**  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Укоротить брус перекрытия, установив под его окончание стойку из бруса 150Х150. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Демонтировать старую обшивку из вагонки. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Смонтировать новую обшивку из вагонки, с утеплением Роквул Скандик 50 мм в три слоя  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| V | **Установить АОС ( автономная очистная система)**  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.  | Установить в земле емкость |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Подключить к канализации |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Требования к пиломатериалу :

**Используется только сухой пиломатериал.**