

**ООО "СК" Партнер"**

Утверждено:

630041, г.Новосибирск, ул. 2-я Станционная 52а

тел. +7 (383)363-94-34 , 310-42-15

e-mail:partner_nsk@ngs.ru www.skpartner54.ru

ИНН 5404455965 КПП 540401001

Директор ООО "СК Партнер"

"06" мая 2019г.

В сумме: 1 289 542,50р.**Смета на общестроительные работы (часть под дом)**

приблизительный расчет стоимости материалов и работ

на основании проекта 0119/2-180915-АС

Земельный участок: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ш. Мочищенское участок 348

Общая площадь дома/ стоимость за один квадратный метр 90,77 14 206,70р.

№п.п.	Наименование	Ед.изм.	К-во	Цена,р	Стоимость	СТОИМОСТЬ/КВ.М.
0. Организация строительства					10 000,00р.	110,17

- 1 Подсобные материалы (бочки, ведра, лопаты, пленки, уровни, провила, сетка для просева сыпучих, удлинитель, шланги и пр.)

ед. 1 10 000,00р. 10 000,00р.

1.Устройство фундамента					359 590,00р.	3 961,55
--------------------------------	--	--	--	--	---------------------	----------

Устройство буронабивных свай					134 240,00	
-------------------------------------	--	--	--	--	-------------------	--

Работа по устройству свайного поля (часть под дом)

Виды работ:

-Привязка к местности изготовления фундамента;

-

Разметка места застройки под свайное поле;

-

Бурение скважины цилиндрической формы ниже глубины промерзания под каждую сваю;

-

Изготовление условной опалубки из гидроизоляционного материала с дальнейшей подрезкой ее в один уровень;

- Изготовление

арматурных каркасов свай;

- Монтаж каркаса

в проектное положение;

- Бетонирование с

вибрированием;

- Подготовка свай для

монтажа ростверка после набора ими прочности.

63 700,00р.**Материалы для устройства свайного поля****58 540,00**

1	Бетон В20	куб.м.	6,5	3 400,00	22 100,00
2	Арматура Ø12 АIII	тн	0,35	54 000,00	18 900,00
3	Арматура Ø8 АI	тн	0,1	54 000,00	5 400,00
4	Электроды Э46А	пачка	2	900,00	1 800,00
5	Проволока вязальная	кг	10	150,00	1 500,00
6	Обсадная труба (руберонд)	рулон	8	480,00	3 840,00
7	Расходные материалы	ед	1	5 000,00	5 000,00

Транспорт и услуги**12 000,00**

1	Доставка бетона	рейсов	2	3 000,00	6 000,00
2	Доставка материалов	рейсов	1	3 000,00	3 000,00
3	Услуги бурояма	м.ч.	8	1 500,00	12 000,00

Устройство ростверка					225 350,00	2 482,65
-----------------------------	--	--	--	--	-------------------	----------

Работа по устройству ростверка

Виды работ:

- Выемка грунта,
- Засыпка подушки из песчано-гравийной смеси с трамбованием;
- Монтаж/демонтаж опалубки из деревянных досок с сохранением пиломатериала;
- Армирование ростверка продольными стержнями и поперечными хомутами с учетом привязки арматурных выпусков сваи;
- Монтаж закладных для коммуникаций и устройство продухов;
- Бетонирование с вибрированием;
- Уход за бетоном;
- Гидроизоляция вертикальных стенок готового ростверка праймером/битумной мастикой на 2 раза, гидроизоляция горизонтальной поверхности рубероидом, подготовка под устройство панелей перекрытия

- **61 700,00р.**

Материалы для устройства ростверка

148 650,00

1 Песчано-щебеночная засыпка	куб.м	6	1 200,00	7 200,00
2 Бетон В20	куб.м	8	3 400,00	27 200,00
3 Арматура Ø14АШ	тн	0,5	54 000,00	27 000,00
4 Арматура Ø8 А1	тн	0,2	54 000,00	10 800,00
Гидроизоляция Праймер битумный				
5 эмульсионный Технониколь"	шт	2	2 300,00	4 600,00
6 Гидроизоляция Рубероид	рулон	2	480,00	960,00
7 Опалубка (доска 200*50*6000мм)	куб.м	4,2	9 200,00	38 640,00
8 Электроды Э46А	пачка	1	750,00	750,00
9 Проволока вязальная	кг	20	150,00	3 000,00
10 Расходные материалы	ед	1	25 000,00	25 000,00
11 Полипропиленовые трубы 110мм	шт	14	250,00	3 500,00

Транспорт и услуги

15 000,00

1 Доставка бетона	рейсов	2	3 000,00	6 000,00
2 Доставка материалов	рейсов	2	3 000,00	6 000,00
3 Аренда виброхвоста	сутки	1	1 000,00р.	1 000,00р.
4 Аренда трамбовщика	сутки	1	2 000,00р.	2 000,00р.

2. Устройство стен и перекрытий

451 742,50р.

4 976,78

2.1. Устройство стен с отм. 0.000 до +2,750м

146 100,00р.

1 609,56

Работы по устройству стен 1-го этажа

Виды работ:

- Кладка несущих стен из блоков продукции Завода "СИБИТ"
- Устройство постели и шлифовки 1-го ряда в горизонт,
- Армирование первого ряда кладки, зоны под оконными проемами, зоны под опорами перемычек с заведением за грани проемов на величину от 500 до 900 мм, ряд перед перекрытием и каждый четвертый ряд кладки,
- Монтаж перемычек;
- Кладка перегородок из блоков продукции Завода "СИБИТ" с закладными и пенным швом

- **96 100,00р.**

Материалы продукции завода "СИБИТ" без учета скидок

- **Р.**

Стеновые и перегородочные блоки "СИБИТ" по ГОСТ 31360-2007

1 Б4-D500-B2,5	куб.м	30,75		- р.
2 Б3-D600-B2,5	куб.м	3		- р.
3 Б1-D600-B2,5	куб.м.	2,25		- р.
Итого стеновых блоков "СИБИТ"		36		- р.

Перемычки СТО 39136230-01-2008

Итого перемычек 16

Пена шт - р.

Прочие материалы для возведения стен с отм. 0.000 до +3,000м

25 400,00р.

1 Арматура Ø8 А1	тн	0,35	54 000,00р.	18 900,00р.
2 Проволока вязальная	кг	10	150,00р.	1 500,00р.
3 Расходные материалы	ед	1	5 000,00р.	5 000,00р.

Транспорт и услуги

24 600,00р.

1 Доставка материалов	рейсов	1	3 000,00р.	3 000,00р.
-----------------------	--------	---	------------	------------

2 Автокран часов 12 1 800,00р. 21 600,00р.

2.2. Устройство перекрытий на отм. +2,750 м+3,000м 81 900,00р.

902,28

Работа по устройству перекрытия на отм. +2,750м +3,000м

Виды работ:

- Монтаж панелей перекрытия Завода "СИБИТ" в проектное положение,
 - Устройство арматурного каркаса между плитами и по периметру обвязочного пояса,
 - Кладка доборного блока "СИБИТ" по периметру дома,
 - Бетонирование с вибрированием обвязочного пояса, уход за бетоном.
- 38 800,00р.**

Материалы продукции завода "СИБИТ" без учета скидок - Р-

Панели перекрытия из автоклавного ячеистого бетона ГОСТ 19570-74

1	П42,4-6	шт	19		- р.
2	П42,3-6	шт	1		- р.
	Итого панели перекрытия		20		- р.

Стеновые и перегородочные блоки "СИБИТ" по ГОСТ 31360-2007

2	Б1-D600-B2,5	куб.м.	1,5		- р.
	Итого стеновых блоков "СИБИТ"		1,5		- р.

Клей "СИБИТ"	шт	2			- р.
--------------	----	---	--	--	------

Прочие материалы для возведения перекрытия на отм. +2,750м +3,00м 23 100,00р.

1	Арматура Ø8 АІ	тн	0,1	45 000,00р.	4 500,00р.
2	Арматура Ø10	тн	0,2	45 000,00р.	9 000,00р.
3	Проволока вязальная	кг	10	150,00р.	1 500,00р.
4	Бетон В20	куб.м.	1	3 100,00р.	3 100,00р.
5	Утеплитель	куб.м.	1	3 000,00р.	3 000,00р.
6	Расходные материалы	ед	1	2 000,00р.	2 000,00р.

Транспорт и услуги 20 000,00р.

1	Доставка материалов	рейсов	1	3 000,00р.	3 000,00р.
2	Доставка бетона	рейсов	1	3 000,00р.	3 000,00р.
3	Аренда захвата	ед.	1	5 000,00р.	5 000,00р.
4	Автокран	часов	5	1 800,00р.	9 000,00р.

2.3. Устройство стен с отм. +3,000 147 050,00р.

1 620,03

Работа по устройству перекрытия на отм. +3,000м

Виды работ:

- Кладка несущих стен из блоков продукции Завода "СИБИТ"
 - Устройство постели и шлифовки 1-го ряда в горизонт,
 - Армирование первого ряда кладки, зоны под оконными проемами, зоны под опорами перемычек с заведением за грани проемов на величину от 500 до 900 мм, ряд перед перекрытием и каждый четвертый ряд кладки,
 - Монтаж перемычек;
 - Кладка перегородок из блоков продукции Завода "СИБИТ" с закладными и пенным швом
- 104 700,00р.**

Материалы продукции завода "СИБИТ" без учета скидок - Р-

Стеновые и перегородочные блоки "СИБИТ" по ГОСТ 31360-2007

1	Б4-D500-B2,5	куб.м	26,26		- р.
2	Б3-D600-B2,5	куб.м.	5,25		- р.
4	Б1-D600-B2,5	куб.м.	4		- р.
	Итого стеновых блоков "СИБИТ"		35,51		- р.

Перемычки СТО 39136230-01-2008

Итого перемычек		9			
-----------------	--	---	--	--	--

Пена	шт				
------	----	--	--	--	--

Прочие материалы для возведения стен с отм. +3,250 17 750,00р.

1	Арматура Ø8 АІ	тн	0,25	45 000,00р.	11 250,00р.
2	Проволока вязальная	кг	10	150,00р.	1 500,00р.
3	Расходные материалы	ед	1	5 000,00р.	5 000,00р.

Транспорт и услуги 24 600,00р.

1	Доставка материалов	рейсов	1	3 000,00р.	3 000,00р.
2	Автокран	часов	12	1 800,00р.	21 600,00р.

2.4. Устройство армопояса кровли	76 692,50р.
---	--------------------

844,91

Работа по устройству армопояса кровли

Виды работ:

- Кладка доборных блоков продукции Завода "СИБИТ",
- Монтаж/ демонтаж опалубки с сохранением пиломатериала,
- Монтаж гидроизоляции
- Монтаж арматурного каркаса,
- Монтаж шпилек для крепления мауэрлата,
- Бетонирование с вибрированием, уход за бетоном

26 900,00р.**Материалы продукции завода "СИБИТ" без учета скидок****3 992,50р.**

Стеновые и перегородочные блоки "СИБИТ" по ГОСТ 31360-2007

2	Б1-Д600-В2,5	куб.м.	0,75	5 090,00р.	3 817,50р.
	Итого стеновых блоков "СИБИТ"		0,75		3 817,50р.
	Клей "СИБИТ"	шт	1	175,00р.	175,00р.

Прочие материалы для устройства армопояса**30 800,00р.**

232,52

1	Арматура Ø8 А1	тн	0,1	54 000,00р.	5 400,00р.
2	Арматура Ø10	тн	0,1	54 000,00р.	5 400,00р.
3	Бетон В20	куб.м.	1	3 400,00р.	3 400,00р.
4	Гидроизоляция	рулон	1	400,00р.	400,00р.
5	Опалубка (доска 200*50*6000мм)	куб.м.	1	9 200,00р.	9 200,00р.
6	Расходники	шт	1	7 000,00р.	7 000,00р.

Транспорт и услуги**15 000,00р.**

1	Доставка бетона	рейсов	1	3 000,00р.	3 000,00р.
2	Доставка материалов	рейсов	1	3 000,00р.	3 000,00р.
3	Автокран	часов	5	1 800,00р.	9 000,00р.

3. Устройство крыши (металлочерепица)	468 210,00р.
--	---------------------

5 158,20

Работа по устройству стропильной системы крыши с покрытием кровельного материала

Виды работ:

- Монтаж мауэрлата
- Монтаж черного потолка
- Монтаж несущего каркаса стропильной системы крыши
- Монтаж стропильных элементов крыши дома,
- Монтаж ветрогидроизоляционного покрытия
- Монтаж контробрешетки,
- Монтаж обрешетки,
- Монтаж металлочерепицы
- Монтаж утеплителя
- Монтаж пароизоляции
- Устройство гидроизоляции рубероидом
- Обработка огнебиозащитным составом всех деревянных конструкций

168 150,00р.**Материалы для устройства крыши дома****282 660,00р.**

1	Металлочерепица + hfc[j]lybr	кв.м.	114	1 050,00р.	119 700,00р.
2	Брус 150*150	куб.м.	2,16	9 200,00р.	19 872,00р.
3	Доска 50*200	куб.м.	3,6	9 200,00р.	33 120,00р.
4	Доска 25*150	куб.м.	3	9 200,00р.	27 600,00р.
5	Брус 50*50	куб.м.	0,54	9 200,00р.	4 968,00р.
6	Утеплитель	куб.м.	15	3 500,00р.	52 500,00р.
7	Пароизоляция	рулон	2	2 000,00р.	4 000,00р.
8	Шпильки, крепеж, элементы крепления	ед.	1	5 000,00р.	5 000,00р.
9	Расходные материалы	ед.	1	15 000,00р.	15 000,00р.
10	Гидроизоляция	рулон	2	300,00р.	600,00р.
11	Монтажная пена	балон	1	300,00р.	300,00р.

Транспорт и услуги**17 400,00р.**

1 Доставка материалов	рейсов	1	3 000,00р.	3 000,00р.
2 Автокран	час	8	1 800,00р.	14 400,00р.

Итого по смете за материалы без учета продукции Завода СИБИТ	600 892,50р.	6 619,95
Итого по смете за работы	560 050,00р.	6 169,99
Итого по смете за транспорт и услуги	128 600,00р.	1 416,77
Итого по смете	1 289 542,50р.	14 206,70