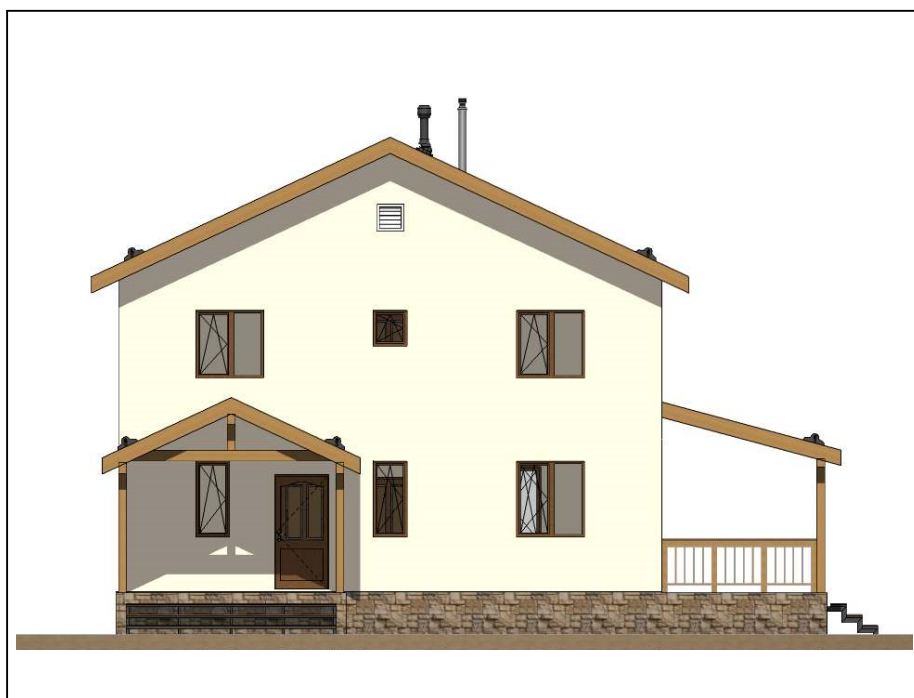


Проект Индивидуального жилого дома

Приложение №2 к договору подряда №Х/Х от 27.12.2018

Архитектурное решение



Заказчик

Подрядчик

2018

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
2	Общие данные по рабочим чертежам	
3	План привязки дома к участку	
4	План первого этажа с расстановкой мебели	
5	План второго этажа с расстановкой мебели	
6	План первого этажа	
7	План второго этажа	
8	План кровли	
9	Фасад в осях 1-2	
10	Фасад в осях А-Б	
11	Фасад в осях 2-1	
12	Фасад в осях Б-А	
13	Разрез 1-1	
14	Эскизная визуализация	
15	Эскизная визуализация	

31.10.2018

19-19

				Заказчик - Воробьев Антон Алексеевич			
				Ярославская обл., Ярославский район, д.Кузнечиха			
Заказчик	Воробьев А.А.						
				Проект Индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
						1	
				Ведомость рабочих чертежей основного комплекта			

Общие данные по рабочим чертежам:

Рабочий проект выполнен подрядчиком на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Площадь застройки – 138,3 м²

Общая площадь помещений (без террас, балконов и крылец) – 171 м²

Класс ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания – III

За нулевую отметку принят уровень пола первого этажа без учета покрытия.

По конструктивному решению здание является каркасно-панельным. Основными несущими и ограждающими конструкциями являются стены, крыша и перекрытия.

В состав SIP панелей входят следующие компоненты:

- наружные плиты (обшивка) OSB-3 толщиной 12 мм
- утеплитель: пенополистирол ПСБ-С-25Ф толщиной 100...200 мм

Материал покрытия кровли и спецификация согласно сметы работ и материалов приложенной к договору.

Рекомендации по наружной отделке здания:

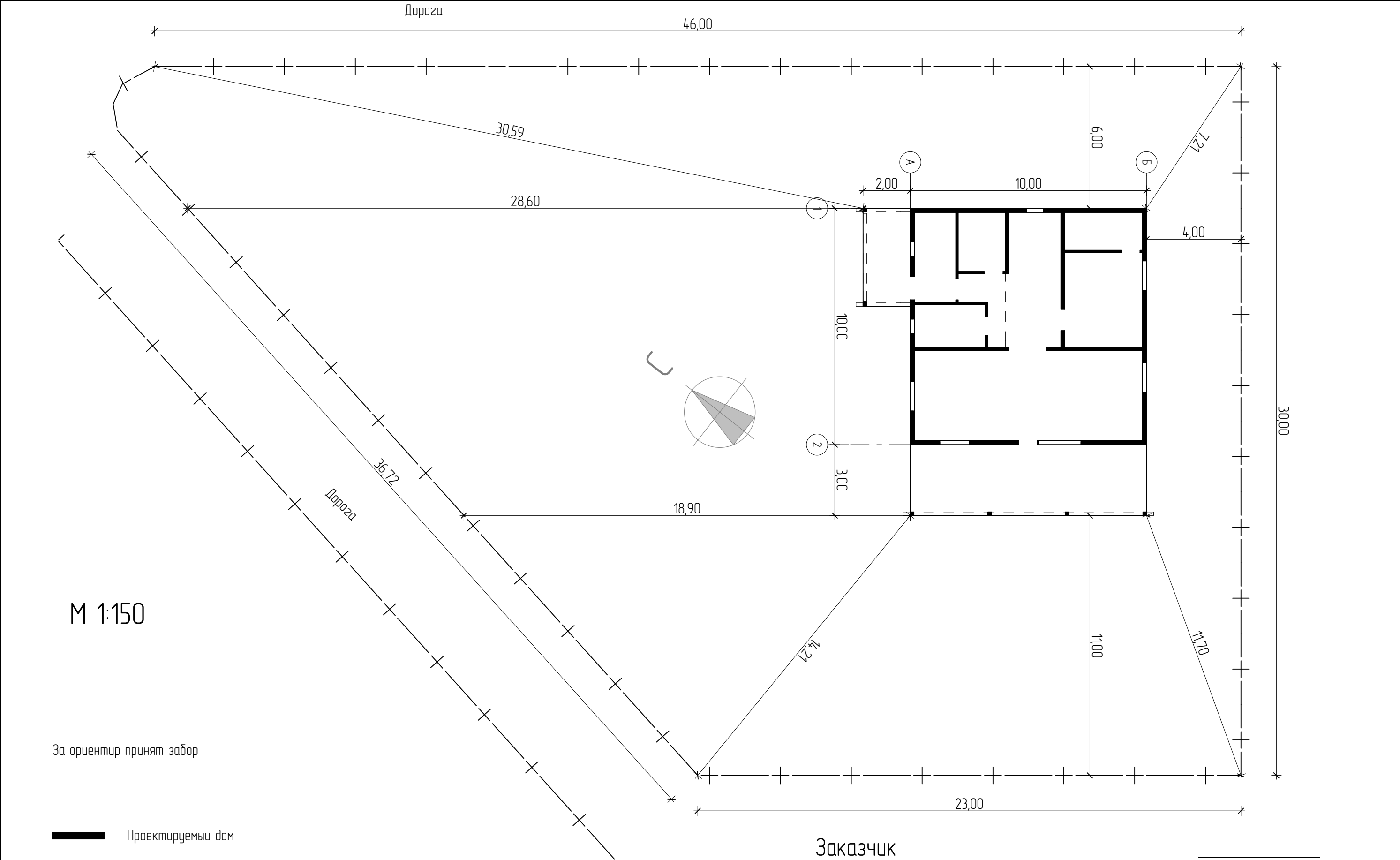
Отделка цоколя декоративным камнем или цокольным сайдингом.

Отделка наружных стен влагостойкими материалами, например виниловым сайдингом или фиброцементным сайдингом массой до 30 кг на квадратный метр

31.10.2018

19-19

				Заказчик – Воробьев Антон Алексеевич			
				Ярославская обл., Ярославский район, д.Кузнечиха			
Заказчик	Воробьев А.А.			Проект Индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
						2	
				Общие данные по рабочим чертежам			



М 1:150

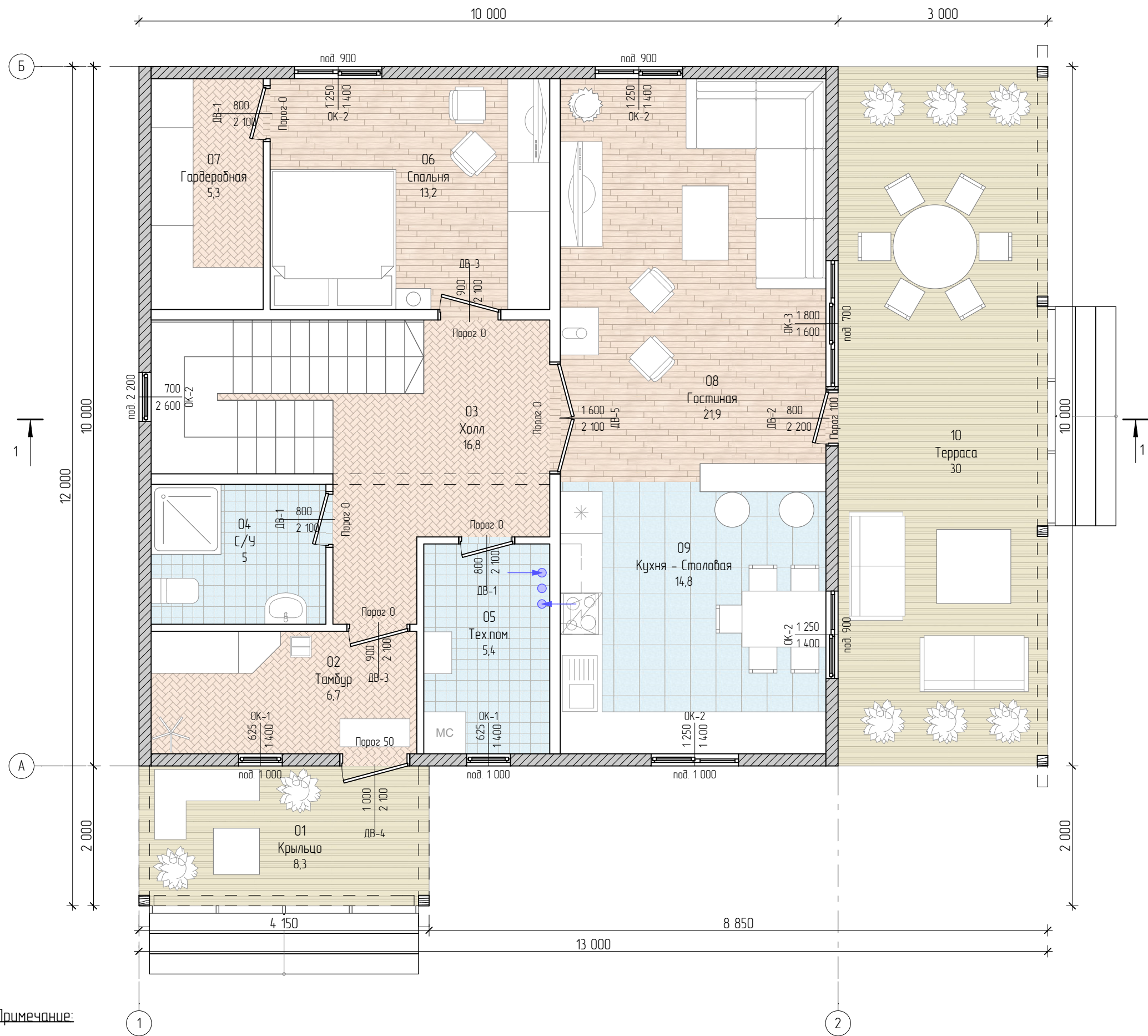
За ориентир принят забор

— - Проектируемый дом

Примечание:

- Заказчик осведомлён о градостроительных, пожарных и др. нормах позиционирования дома на участке. В случае отступления от СНиП 30-02-97; СНиП 2.07.01-89* по пожеланиям заказчика, Подрядчик не несет ответственность за расположение дома на участке.
- Если для осуществления строительных работ требуется получение разрешений, то ответственность за получение данных разрешений лежит на Заказчике.

				Заказчик - Воробьев Антон Алексеевич			
				Ярославская обл., Ярославский район, д.Кузнечиха			
Заказчик	Воробьев А.А.			Проект Индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
						3	
				План привязки дома к участку			



Примечание:

- Габариты дверей и окон меньше указанных размеров проемов на планах и фасадах, и определяется условиями монтажа фирмы производителя.
- Проектом не предусмотрено устройство теплых полов в бетонной стяжке.
- Проектом может предусматриваться установка вентиляционных труб на крыше дома для будущего подключения к ним системы воздухооборуд принудительной или естественной вентиляции. Необходимость монтажа, тип, кол-во и расположение труб обсуждается и согласовывается в процессе подготовки комплекта архитектурных решений.

Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
01	Крыльцо	8,3
02	Тамбур	6,7
03	Холл	16,8
04	С/У	5,0
05	Тех.пом.	5,4
06	Спальня	13,2
07	Гардеробная	5,3
08	Гостиная	21,9
09	Кухня - Столовая	14,8
10	Терраса	30,0

127,4 м2

Спецификация оконных проемов		
Окно	Размер Ш x В	Кол-во
ОК-1	625x1 400	2
ОК-2	1 250x1 400	4
ОК-3	1 800x1 600	1

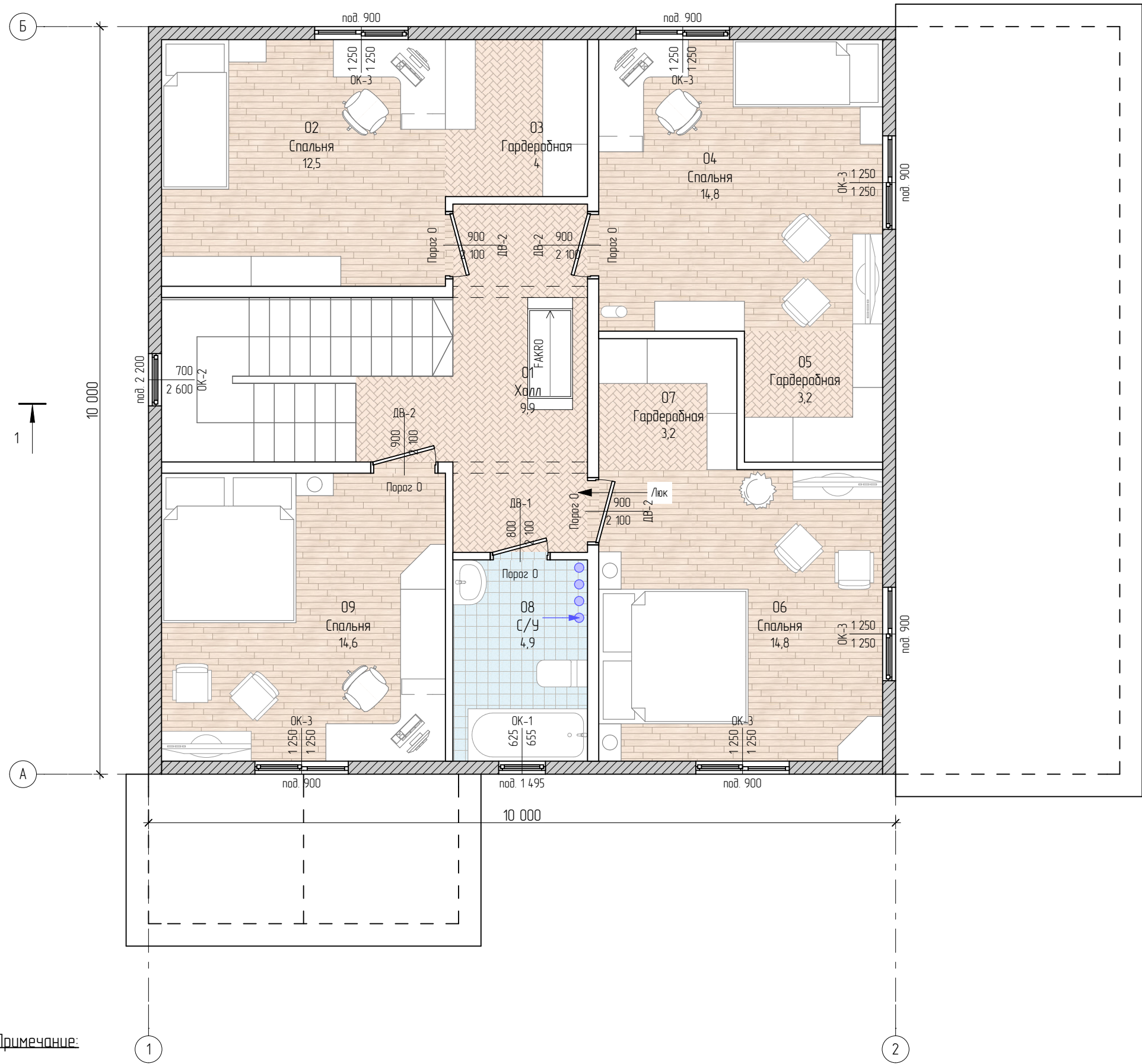
Спецификация дверных проемов		
Дверь	Размер Ш x В	Кол-во
ДВ-1	800x2 100	3
ДВ-2	800x2 200	1
ДВ-3	900x2 100	2
ДВ-4	1 000x2 100	1
ДВ-5	1 600x2 100	1

Условные обозначения

- Стена из деревянного каркаса 100 мм
- Стена из деревянного каркаса 150 мм
- Стена из SIP панели 174 мм

31.10.2018 19-19

				Заказчик – Воробьев Антон Алексеевич			
				Ярославская обл., Ярославский район, д.Кузнечиха			
Заказчик	Воробьев А.А.						
				Проект Индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
						4	
				План первого этажа с расстановкой мебели			



Примечание:

- Габариты дверей и окон меньше указанных размеров проемов на планах и фасадах, и определяется условиями монтажа фирмы производителя.
- Проектом не предусмотрено устройство теплых полов в бетонной стяжке.
- Проектом может предусматриваться установка вентиляционных труб на крыше дома для будущего подключения к ним системы воздухооборуд принудительной или естественной вентиляции. Необходимость монтажа, тип, кол-во и расположение труб обсуждается и согласовывается в процессе подготовки комплекта архитектурных решений.

Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
01	Холл	9,9
02	Спальня	12,5
03	Гардеробная	4,0
04	Спальня	14,8
05	Гардеробная	3,2
06	Спальня	14,8
07	Гардеробная	3,2
08	С/У	4,9
09	Спальня	14,6

81,9 м2

Спецификация оконных проемов		
Окно	Размер Ш x В	Кол-во
ОК-1	625x655	1
ОК-2	700x2 600	1
ОК-3	1 250x1 250	6

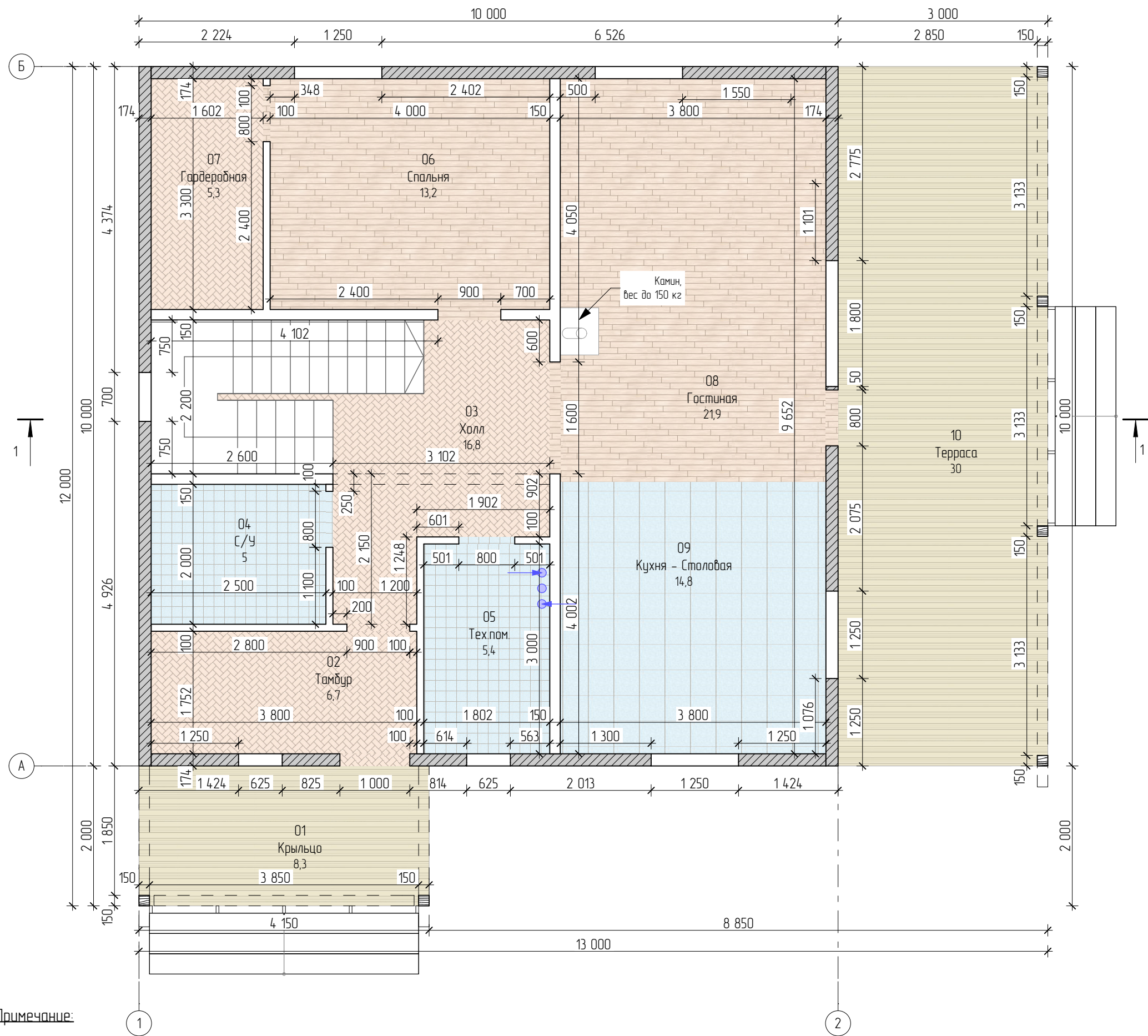
Спецификация дверных проемов		
Дверь	Размер Ш x В	Кол-во
ДВ-1	800x2 100	1
ДВ-2	900x2 100	4

Условные обозначения

- С стена из деревянного каркаса 100 мм
- С стена из деревянного каркаса 150 мм
- С стена из SIP панели 174 мм

31.10.2018 19:19

				Заказчик – Воробьев Антон Алексеевич			
				Ярославская обл., Ярославский район, д.Кузнечиха			
Заказчик	Воробьев А.А.						
				Проект Индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
						5	
				План второго этажа с расстановкой мебели			



Примечание:

- Габариты дверей и окон меньше указанных размеров проемов на планах и фасадах, и определяется условиями монтажа фирмы производителя.
- Проектом не предусмотрено устройство теплых полов в бетонной стяжке.
- Проектом может предусматриваться установка вентиляционных труб на крыше дома для будущего подключения к ним системы воздухооборуд принудительной или естественной вентиляции. Необходимость монтажа, тип, кол-во и расположение труб обсуждается и согласовывается в процессе подготовки комплекта архитектурных решений.

Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
01	Крыльцо	8,3
02	Тамбур	6,7
03	Холл	16,8
04	С/У	5,0
05	Тех.пом.	5,4
06	Спальня	13,2
07	Гардеробная	5,3
08	Гостиная	21,9
09	Кухня - Столовая	14,8
10	Терраса	30,0

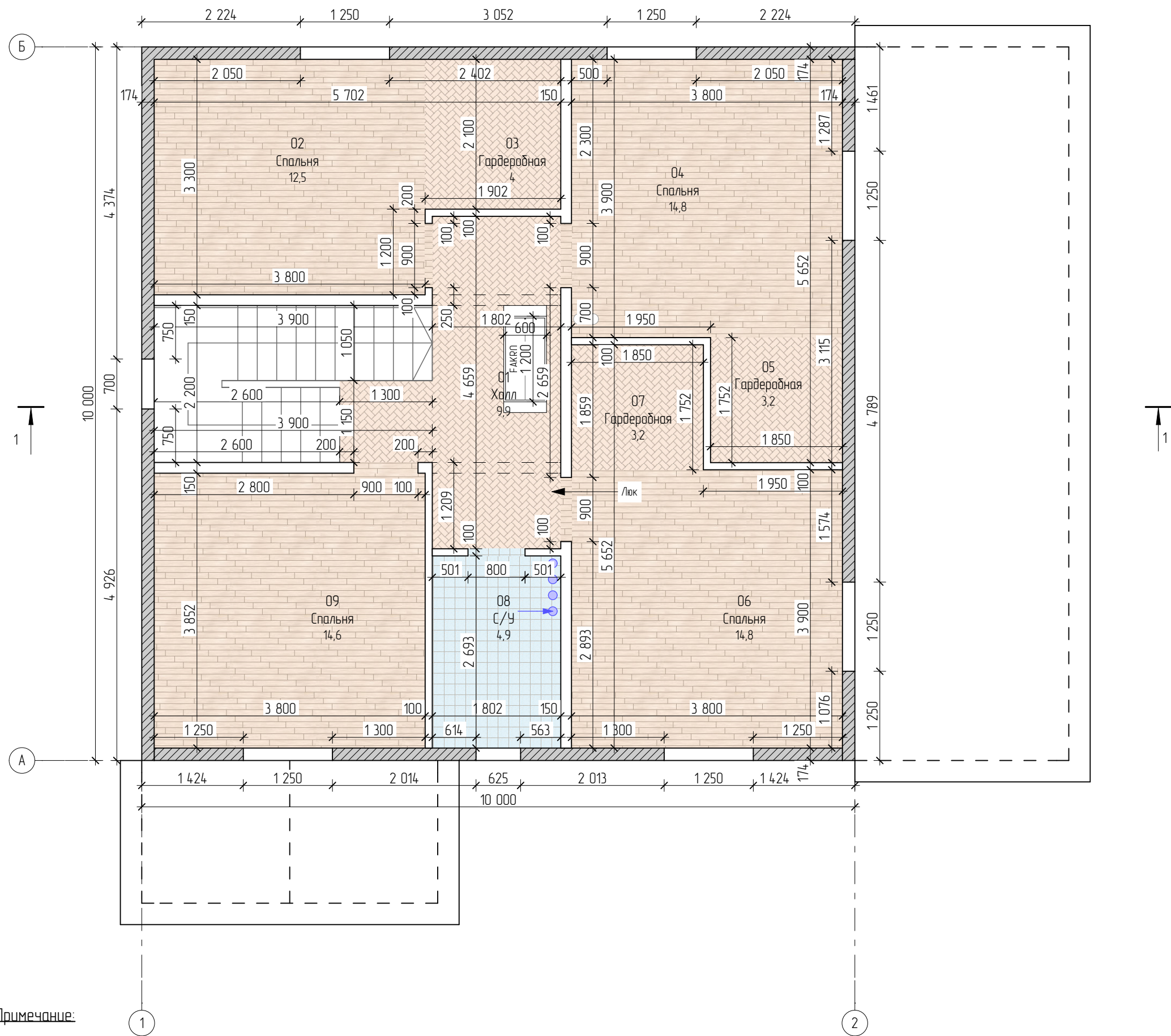
127,4 м2

Условные обозначения

- Стина из деревянного каркаса 100 мм
- Стина из деревянного каркаса 150 мм
- Стина из SIP панели 174 мм

31.10.2018 19-19

				Заказчик - Воробьев Антон Алексеевич			
				Ярославская обл., Ярославский район, д.Кузнечиха			
Заказчик	Воробьев А.А.			Проект Индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
						6	
				План первого этажа			



Примечание:

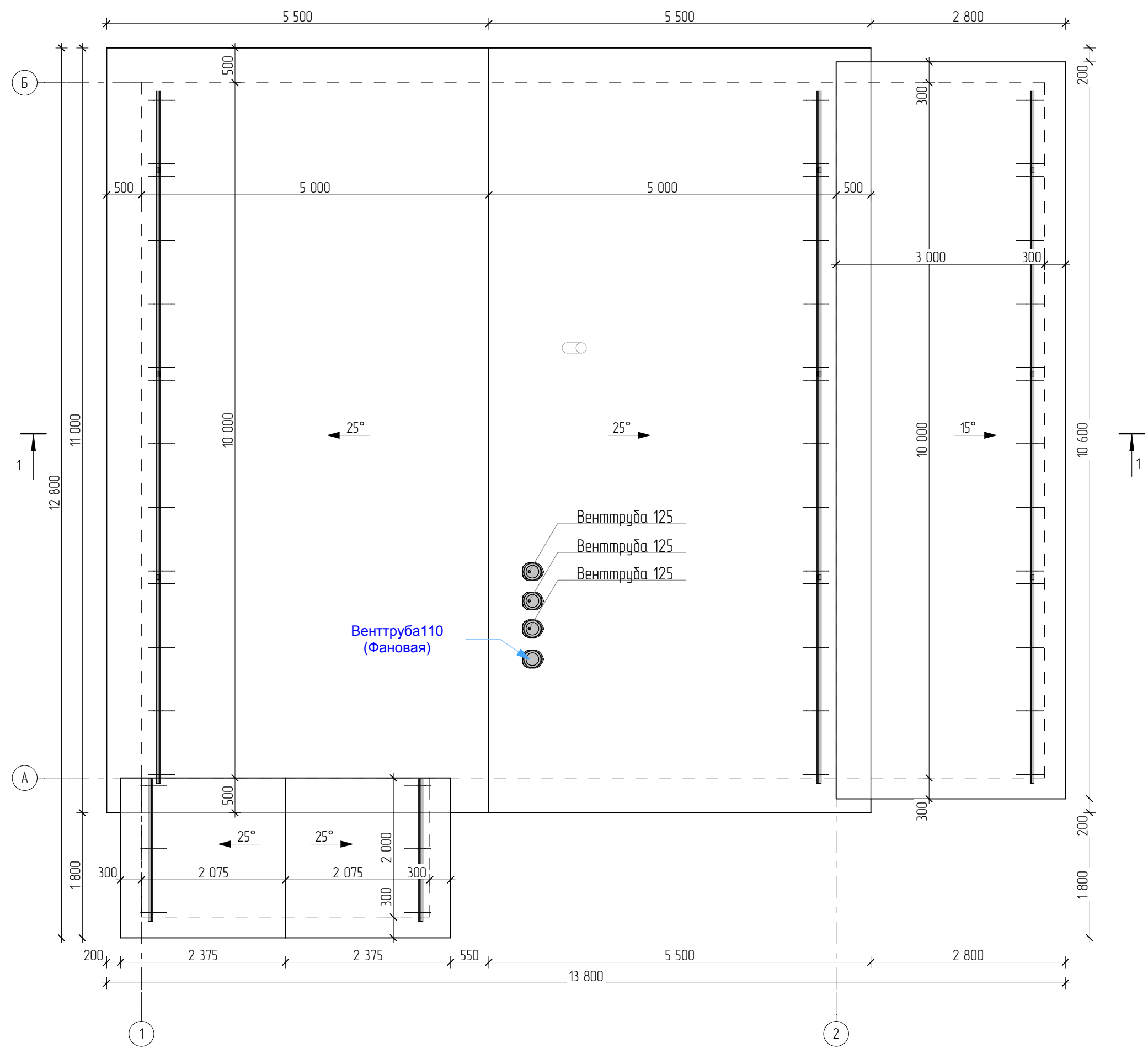
- Габариты дверей и окон меньше указанных размеров проемов на планах и фасадах, и определяется условиями монтажа фирмы производителя.
- Проектом не предусмотрено устройство теплых полов в бетонной стяжке.
- Проектом может предусматриваться установка вентиляционных труб на крыше дома для будущего подключения к ним системы воздухооборуд принудительной или естественной вентиляции. Необходимость монтажа, тип, кол-во и расположение труб обсуждается и согласовывается в процессе подготовки комплекта архитектурных решений.

Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
01	Холл	9,9
02	Спальня	12,5
03	Гардеробная	4,0
04	Спальня	14,8
05	Гардеробная	3,2
06	Спальня	14,8
07	Гардеробная	3,2
08	С/У	4,9
09	Спальня	14,6

81,9 м2

Условные обозначения	
	- Стена из деревянного каркаса 100 мм
	- Стена из деревянного каркаса 150 мм
	- Стена из SIP панели 174 мм

Заказчик - Воробьев Антон Алексеевич			
Ярославская обл., Ярославский район, д.Кузнечиха			
Заказчик	Воробьев А.А.	Проект Индивидуального жилого дома	
План второго этажа		Стадия	Лист
			7

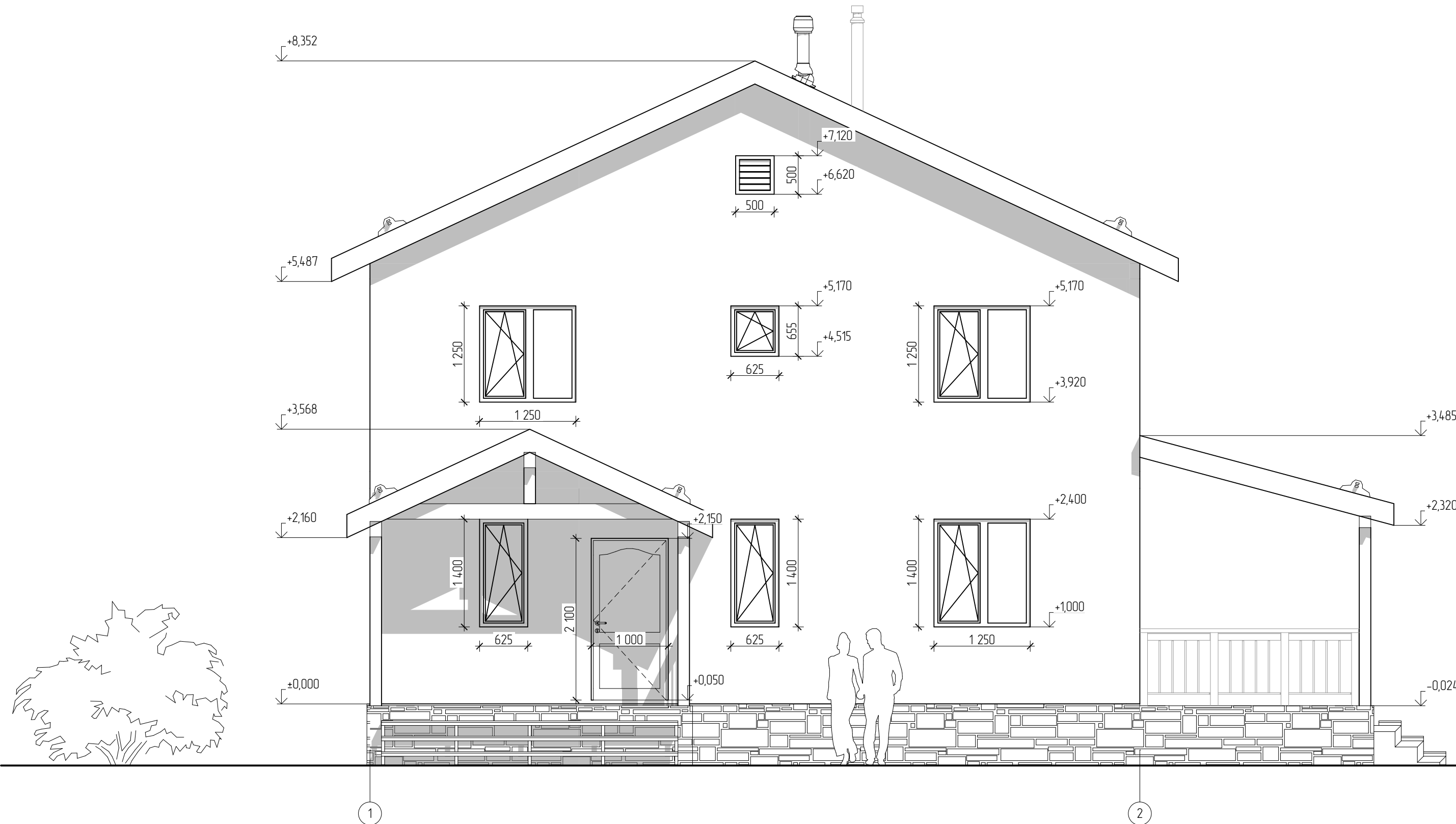


Примечание:

- Подшивку свесов можно производить деревянной окрашенной рейкой, прибиваемой с зазором 4...5 мм или специальными пластиковыми перфорированными софитами. Подшивка свесов должна обеспечивать свободный доступ воздуха, необходимого для вентиляции подкровельного или чердачного пространства, а также отвод наружу возможной влаги с подкровельной гидроизоляционной мембраны. Не рекомендуется подшивать свесы сплошными софитами или деревянной «вагонкой». Лобовые и карнизные доски желательно отделывать пластиковыми или металлическими элементами, это исключит в будущем необходимость их подкраски, которая к тому же может быть осложнена установленной водосточной системой.

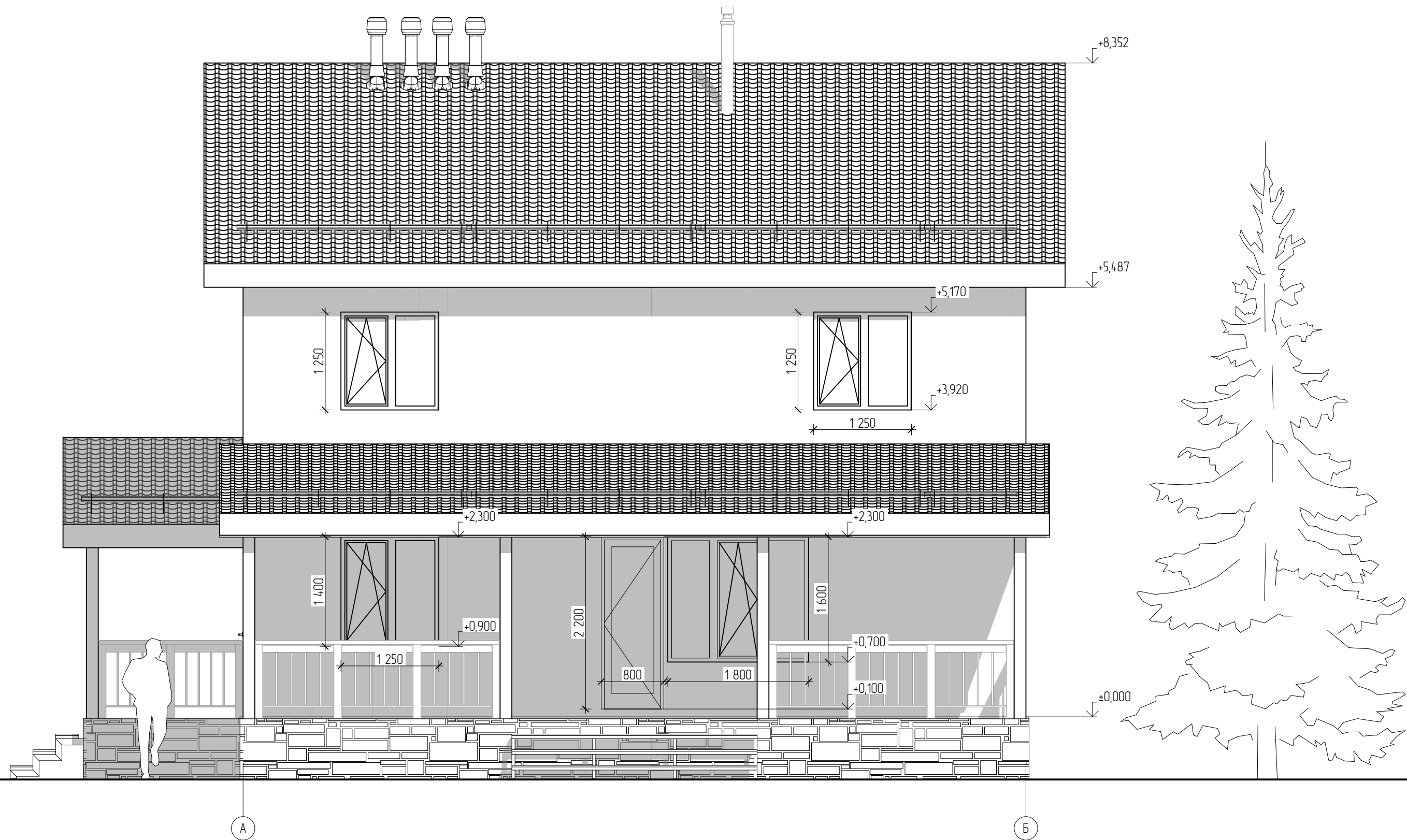
- Желоб водосточной системы, следует устанавливать на специальные кронштейны, монтируемые на карнизные доски. Монтаж осуществляется только в тех местах, где можно попасть саморезами в торец стропил. Рекомендуется подобрать оптимальное расположение желоба по высоте установки: если установлены слишком высоко, вырастет вероятность повреждения водосточного желоба в зимний период времени, при лавинообразном сходе снега с кровли. Если слишком низко - при сильном дожде потоки воды будут пролетать мимо желоба. Водосточные трубы устанавливаются после окончания фасадных работ.

				Заказчик - Воробьев Антон Алексеевич		
				Ярославская обл., Ярославский район, д.Кузнечиха		
Заказчик	Воробьев А.А.			Проект Индивидуального жилого дома	Стадия	Лист
						8
				План кровли		



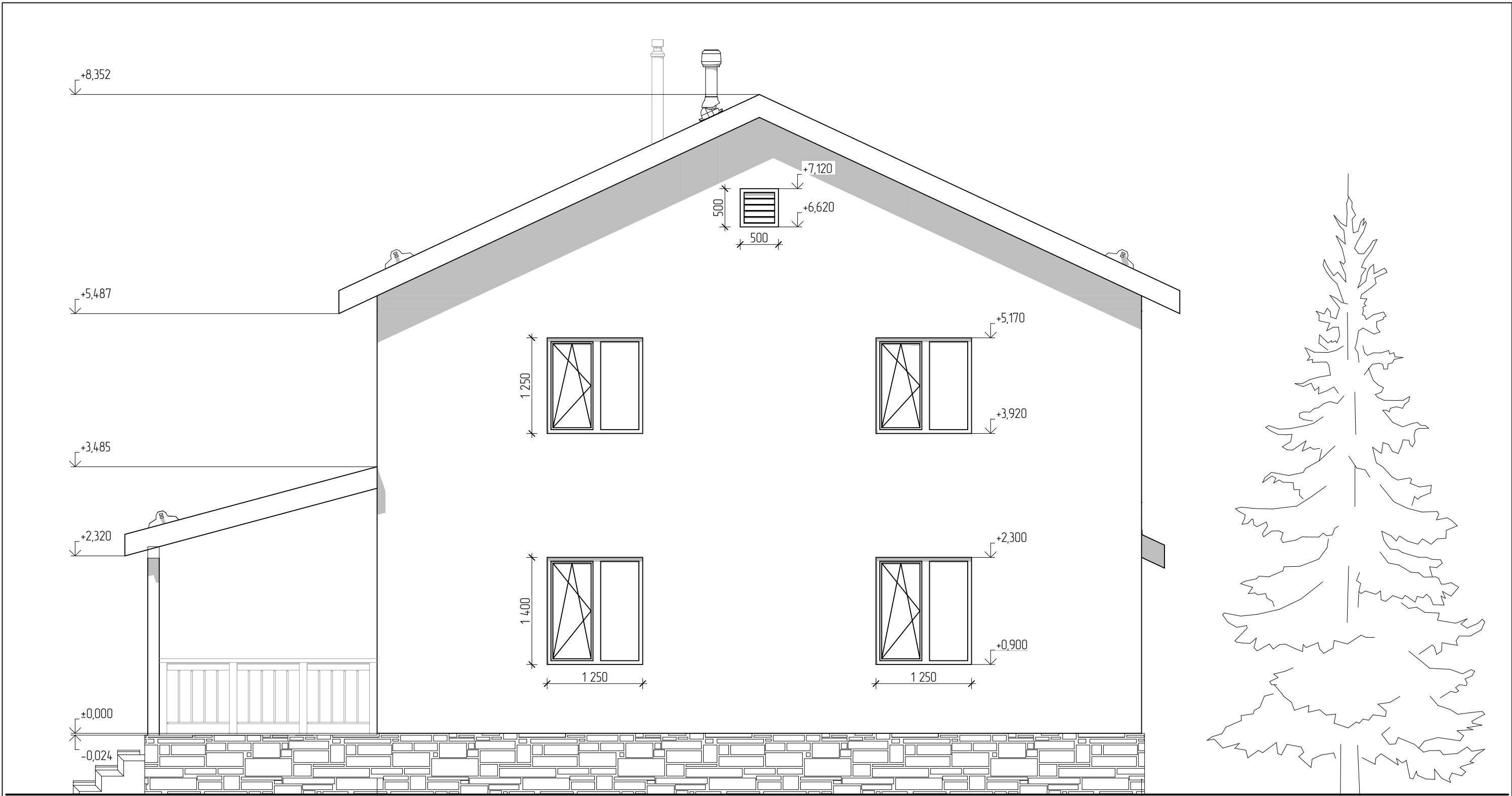
За нулевую отметку принят уровень пола первого этажа без учета покрытия.
- После окончания строительства рекомендуется наружный контур дома закрыть диффузионной мембраной.

				Заказчик - Воробьев Антон Алексеевич		
				Ярославская обл., Ярославский район, д.Кузнечиха		
Заказчик	Воробьев А.А.			Проект Индивидуального жилого дома	Стадия	Лист
						9
				Фасад в осях 1-2		



За нулевую отметку принят уровень пола первого этажа без учета покрытия.
- После окончания строительства рекомендуется наружный контур дома закрыть диффузионной мембраной.

				Заказчик - Воробьев Антон Алексеевич		
				Ярославская обл., Ярославский район, д.Кузнечиха		
Заказчик	Воробьев А.А.			Проект Индивидуального жилого дома	Стадия	Лист
						10
				Фасад в осях А-Б		

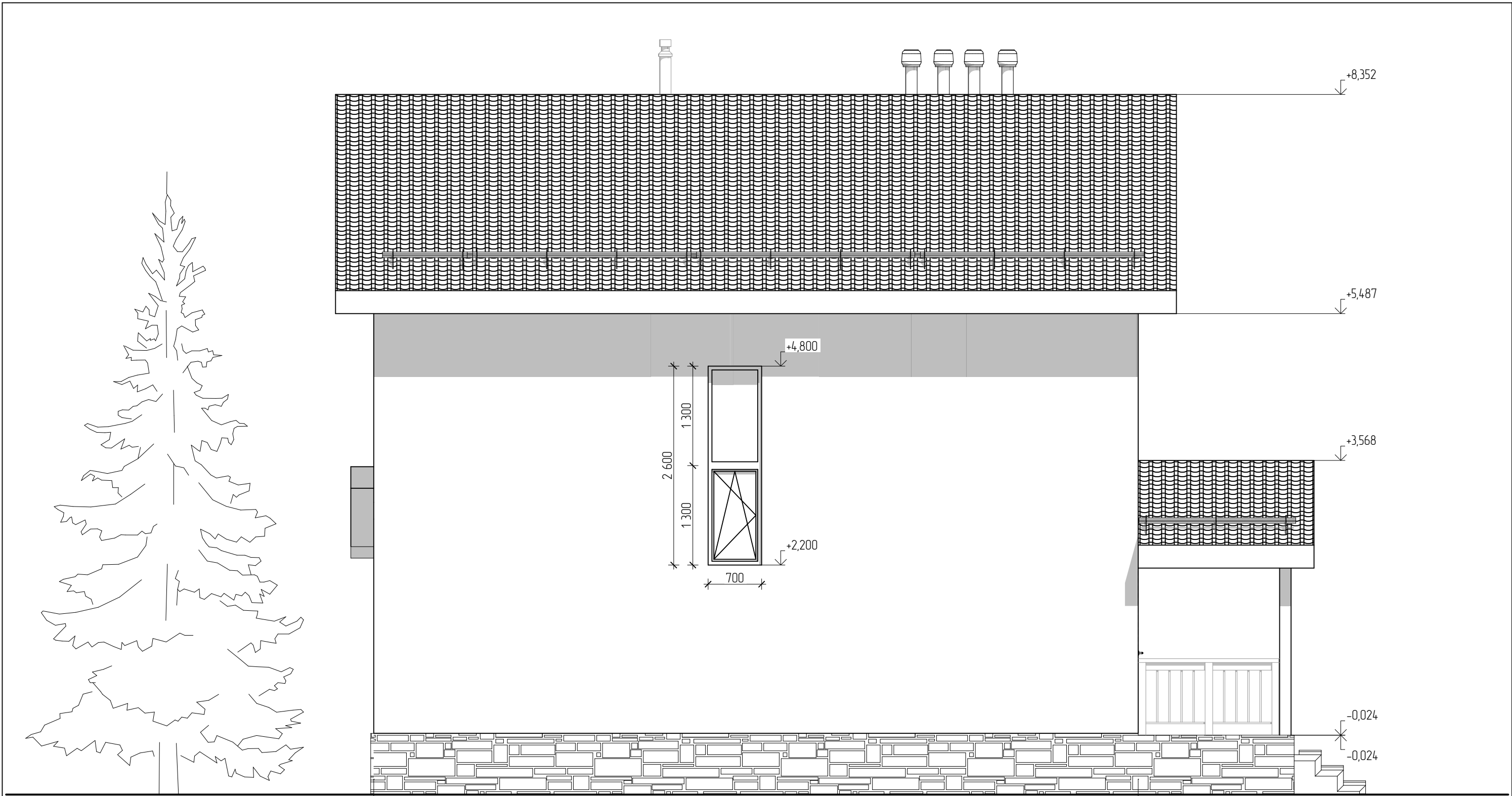


2

1

За нулевую отметку принят уровень пола первого этажа без учета покрытия.
- После окончания строительства рекомендуется наружный контур дома закрыть диффузионной мембраной.

				Заказчик - Воробьев Антон Алексеевич			
				Ярославская обл., Ярославский район, д.Кузнечиха			
Заказчик	Воробьев А.А.			Проект Индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
						11	
				Фасад в осях 2-1			

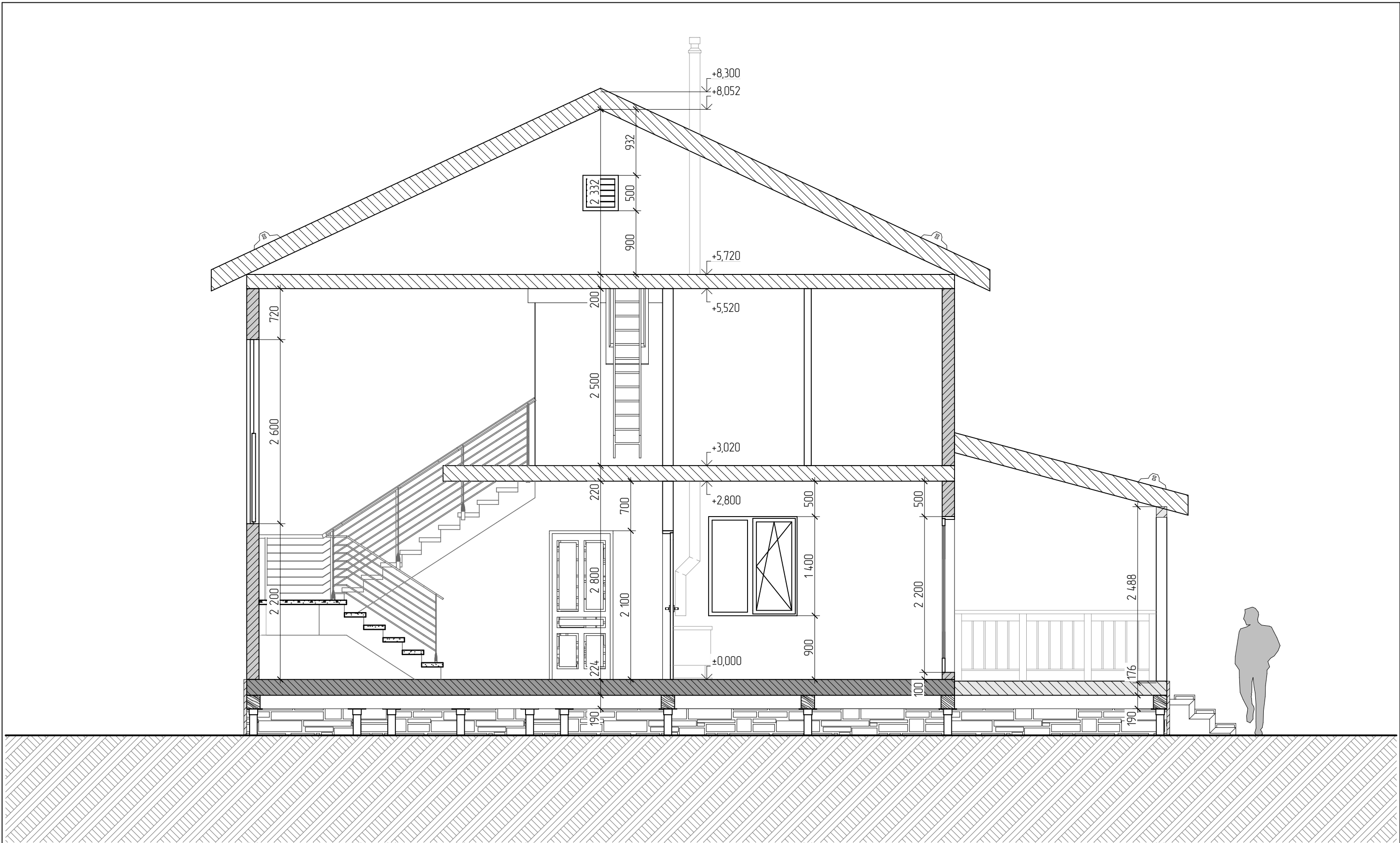


Б

А

За нулевую отметку принят уровень пола первого этажа без учета покрытия.
- После окончания строительства рекомендуется наружный контур дома закрыть диффузионной мембраной.

				Заказчик - Воробьев Антон Алексеевич		
				Ярославская обл., Ярославский район, д.Кузнечиха		
Заказчик	Воробьев А.А.			Проект Индивидуального жилого дома	Стадия	Лист
						12
				Фасад в осях Б-А		



За нулевую отметку принят уровень пола первого этажа без учета покрытия.

				Заказчик - Воробьев Антон Алексеевич		
				Ярославская обл., Ярославский район, д.Кузнечиха		
Заказчик	Воробьев А.А.			Проект Индивидуального жилого дома	Стадия	Лист
						13
				Разрез 1-1		



