**Общий конструктив:**

Двухэтажный жилой дом с цоколем и мансардой(полноценный цокольный этаж, два полноценных этажа, мансарда с опиранием крыши на перекрытия 2-го этажа)

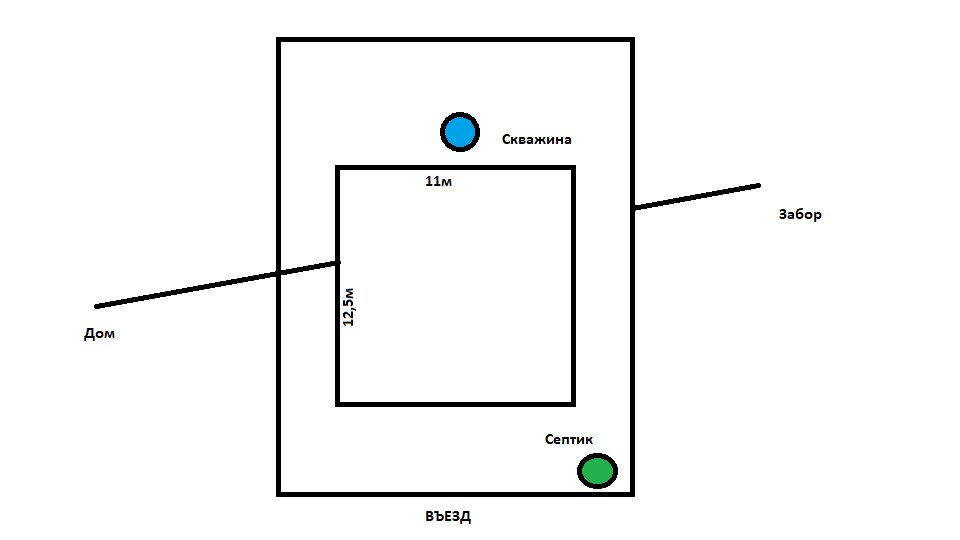
Первый и второй этаж – дуплекс, разделенный вдоль несущей стеной. Септик, скважина, Из левой части дуплекса выход на мансарду и в цоколь.

Отопление газовое – котел.

Газовый бойлер на горячее водоснабжение. Удаление стоков из цокольного этажа в общую систему канализации посредством канализационного насоса сололифт.

Теплый пол во всех помещениях, отмеченных как кухни (всего 3: одна на цокольном этаже, две на первом). Основное отопление радиаторами отопления.

Примерное расположение на участке



**ЮГО-ВОСТОК**

Материал стен цокольного этажа ФБС блок,2400\*600\*400мм(6 стен: периметр и крест внутри)

Материал стен дома- газоблок толщиной 400мм, уложен на клей, плотность d400, прочностью b2,5)

Перекрытия цокольного и первого этажа – жб плиты на монолитном поясе

Перекрытия второго этажа (потолок второго ,он же- пол мансарды) –дерево

Крыша двускатная высота конька от уровня пола второго этажа – 3,5м в чистоте(можно повыше)

Мансарда-единое помещение со свободной планировкой

Кровля- металлочерепица

Внешние габариты дома Д 12,5м, Ш 11м

5 несущих стен

Высота потолков – в чистоте должна быть 2.7м(цокольный этаж, первый и второй, мансардный от 0-3,5)

Необходимо предусмотреть вентиляцию и прохождение коммуникаций через стены и перекрытия (вентиляция, отопление, канализация, электричество, холодная\горячая вода)

Заложить ЖБ балку для установки двойных дверей из одной кухни в другую для возможной дальнейшей организацией прохода при необходимости на первом этаже в несущей стене.

*Внешне, должно получится, примерно так, но с цоколем и без бокового гаража(картинка ниже) не отделка а общий вид:*



**Цокольный этаж:**

Ленточный фундамент по дну котлована 30см\*80см(периметр), 30\*100см средняя стена, армирован 12 арматурой, перевязка 10, бетон м300. На песчано-щебневой подушке с трамбовкой.

4 ряда ФБС Блоков периметр и крест внутри(4й ряд на уровне земли,в нем окна ***или 4й ряд на 20см выше?***)

Над уровнем 4-го ряда блоков ЖБ армопояс ш40см, высота 40см

Накрыто плитами перекрытия

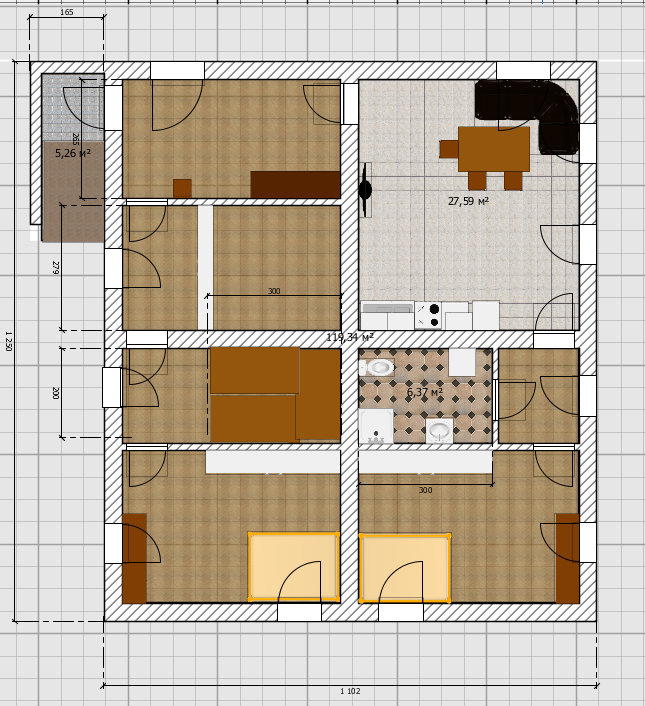
Выполнена гидроизоляция в 2слоя битумной мастикой, подготовка – праймер.

Утепление снаружи - ЭППС 100мм

Организация входной группы с улицы, с левой стороны дома.

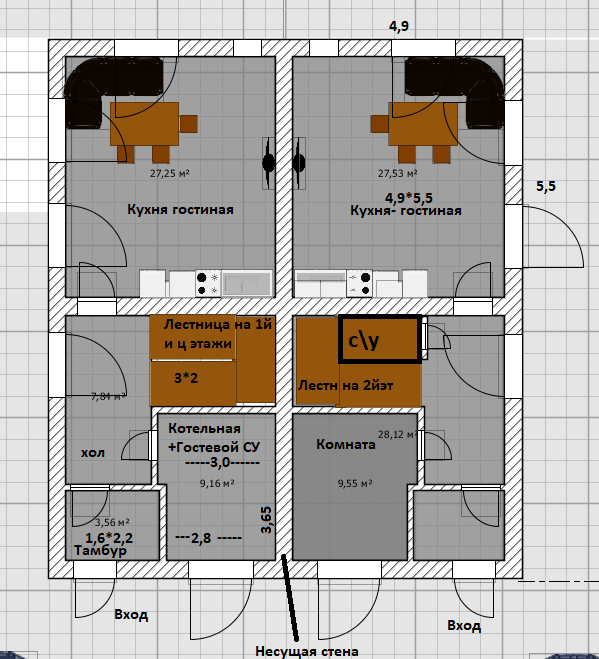
Дополнительной вход в цокольный этаж из левой половины дома через лестницу. В правой половине дома на первом этаже под лестницей нет спуска в цоколь, там организован небольшой санузел – Умывальник и туалет.

**ЦОКОЛЬ:**



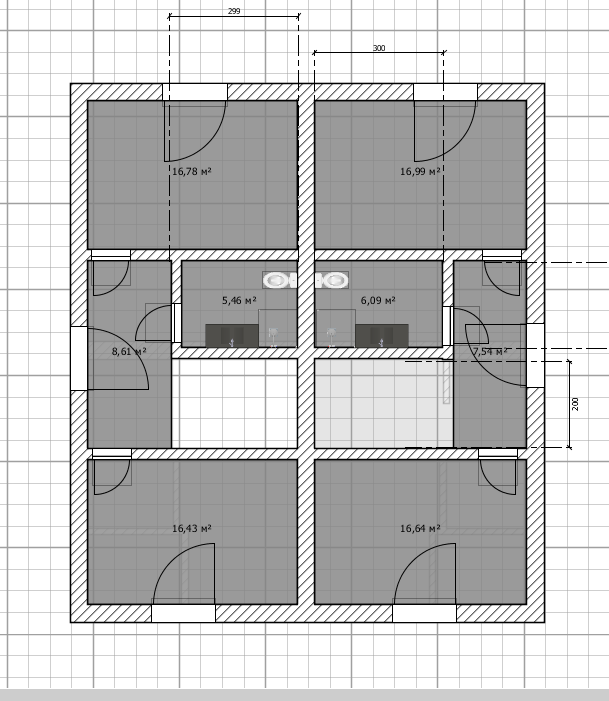


**Первый этаж:**





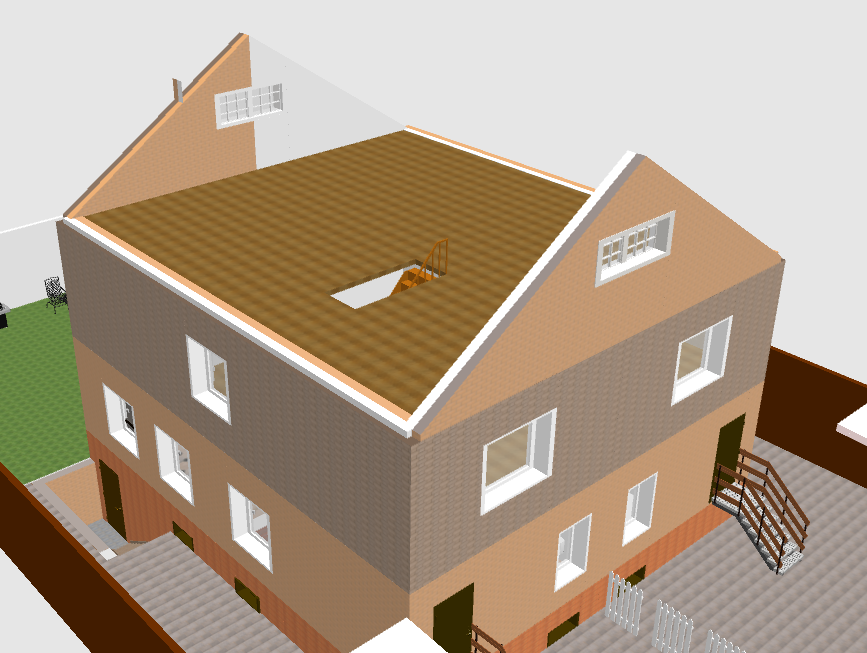
**Второй этаж:**



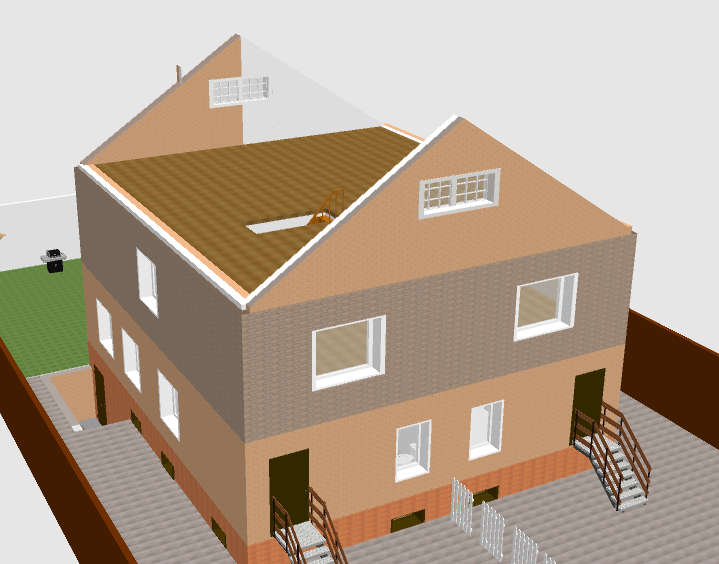


**Мансардный этаж:**

Вид дома при высоте конька 3,8м



Общий вид спереди



Общий вид сзади



Итого:

Интересует стоимость и примерные сроки на следующие работы:

**Первый этап:**

Цоколь накрыт плитами перекрытия, выведен в уровень для дальнейшей кладки газоблока( + Гидроизоляция)

**Второй этап:**

Изготовление всей коробки, накрытой крышей (Поднятие капитальных стен, перекрытий первого(плиты) и второго этажа(дерево),крыша.