

ОБЪЕМ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

на разработку проекта хозяйственной постройки на заявленном участке, согласно техническому заданию.
Кадастровый номер участка (КН 63:32:1601001:7593)
В проект входит раздел (Эскизный планировочный) и раздел (Архитектурно-строительный)

1. ОБЩИЙ РАЗДЕЛ

1.1 Оформление первичного технического задания.

(Описание основных параметров заявленного объекта строительства.)

1.2 Выезд на площадку строительства для снятия фактических размеров отведенной площади под застройку.

2. РАЗДЕЛ – ЭСКИЗНЫЙ ПЛАНИРОВОЧНЫЙ - (ЭП).

Первый этап архитектурного проектирования. На этом этапе определяется стилистика и внешний вид будущей постройки, ее размеры, форма, объемно-планировочные и пространственные решения, внутренняя планировка, зонирование. Эскизный планировочный раздел состоит из комплекта чертежей, которые дают полное представление о том, что должно получиться в результате строительства.

Состав:

РАЗДЕЛ - ЭСКИЗНЫЙ ПЛАНИРОВОЧНЫЙ – (ЭП)

1. Общие данные. (Основные характеристики заявленного объекта строительства.)

2. Схема генерального плана (М 1:200).

3. Планировочное решение строения.

4. Фасады А-Б-С-Д строения.

5. Архитектурные разрезы строения с основными отметками высот.

6. Планы кровли строения.

3. РАЗДЕЛ - АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ – (АС).

Архитектурно-строительный раздел состоит из комплекта чертежей, необходимых для выполнения строительных работ.

На этом этапе проектирования определяются решения, которые комплексно учитывают желания заказчика и условия строительства.

Состав:

РАЗДЕЛ – АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ.

1. ОБЩИЙ РАЗДЕЛ

– Пояснительная записка;

2. ФУНДАМЕНТ:

-Монтажный план фундамента;

-Разбивочный план фундамента;

-План внешних инженерных коммуникаций с привязкой к заявленному фундаменту – подвод электроэнергии и сетевого кабеля;

-Разрезы фундамента;

-Карты армирования фундамента и монолитных участков;

-Планы привязок точек трасс инженерных коммуникаций по внутренним помещениям;

-Планы перекрытий фундамента;

-Ведомости основных материалов по наименованию и количественному параметру.

3. ОГРАЖДАЮЩИЕ СТЕНЫ:

-Пояснительная записка;

-Монтажные планы планировочных решений строения.

-Ведомости оконных и дверных монтажных проемов, перемычек;

-Необходимые конструктивные разрезы;

-Планы перекрытий уровней помещений, ведомости перекрытий;

-Чертежи основных узлов конструкций перекрытий строения;

-Основные разрезы заявленных строений с отметками высот;

-Планы и разрезы вентиляционных стояков, ведомость вент. каналов;

-Ведомости основных материалов по наименованию и количественному параметру.

4. ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ:

-Планы точек привязки базового электроснабжения на освещение помещений;

-Планы точек привязки базового силового электроснабжения помещений.

ПОЯСНЕНИЕ:

Раздел - инженерные коммуникации по электроснабжению выполняется в объеме планов точек привязок без спец. проработки.

Раздел является тех.заданием для спец. проектов, выполняемых специалистами по данным темам.

5. КОНСТРУКЦИЯ ПОЛУВАЛЬМОВОЙ КРЫШИ:

- Пояснительная записка;
- Планы конфигураций крыши. Ведомость площадей кровли;
- Разрезы конструкции крыши с отметками высот;
- Чертежи основных конструкций жесткости стропильной системы крыши;
- Планы разметки стропильных систем;
- Чертежи необходимых узлов и деталей конструкции стропильной системы крыши;
- Ведомости стропильной системы крыши.

ПОЯСНЕНИЕ:

1. Разработка декоративной отделки и конструкции фасадов в проект не входит. Выполняется по отдельному соглашению.
2. Разработка дизайна интерьеров в проект не входит. Выполняется по отдельному соглашению.

ПЕРВИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

на заявленные объекты строительства
для предварительной оценки проектных работ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

помещений строения с предварительной оценкой площади:

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПОСТРОЙКА:

1. Общая площадь по периметру цоколя – 58,88 кв.м.
2. Состав: Основная площадь и помещение для размещения генератора..