ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ

Дом из оцилиндрованного бревна 8,5х9,8
Общей площадью –154,93м^2

АЛЬБОМ АС

Архитектурно–строительные решения

Наименование организации : ООО "Берест"

Заказ:

Печать

Заказчик:

Москва 2010г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗ	Пояснительная записка	
АС	Архитектурно-строительные решения	
КД	Конструкции деревянные	

Ведомость чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Пояснительная записка	
3	Преспективные виды	
4	Преспективные виды	
5	Фасад 1-6	
6	Фасад 6-1	
7	Фасад А-Д	
8	Фасад Д-А	
9	План фундаментов	
10	План первого этажа	
11	План второго этажа	
12	План кровли	
13	Разрез 1-1	
14	Разрез 2-2	
15	Разрез 3-3	
16	Разрез 4-4	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно- технических, гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

Главный архитектор проекта СмирнягинЯ.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Смирнягин					

О-18-01-2010 АС

Заказчик: Куликов С.Н.

Дом из оцилиндрованного бревна 8,5х9,8

Стадия	Лист	Листов
АР	1	16

Общие данные

ООО "Берест"

Копировал

Общие данные

Эскизный проект дома разработан ООО "Берест" на основании задания на проектирование.
Предназначен для строительства в климатическом районе с расчетной температурой наружного воздуха -30°С, с обычными геологическими условиями.
Нормативное значение веса снегового покрова - 1.0 Кн/кв.м.
Проектное решение разработано в соответствие с требованими и рекомендациям СНиП и нормативных документов,
с учетом требований санитарных, технологических и противопожарных норм.

Архитектурно-планировочное решение

Дом - двухэтажное здание с общими габаритными размерами в плане и осях 8,5х9,8м.
В подвальном этаже расположено техническое помещение и кладовая
На первом этаже расположены: -крыльцо, тамбур, холл, гостиная, кухня и санузел.
На втором этаже расположены: - холл, три спальни, санузел и кладовая.

Технико-экономические показатели проекта

Площадь застройки - 85,74м^2
Общая площадь помещений - 154,93м^2
Строительный объем здания - 597,2м3

Строительные решения

Фундамент ленточный-монолитный шириной 300 мм и высотой 1400мм, на песчаной подушке. Глубина заложения фундаментов принята 2,2 метра от спланированной поверхности земли при наличии ровной горизонтальной площадки,отсутствии грунтовых вод,просадочных и пученистых грунтов.По выровненной поверхности уложить горизонтальную гидроизоляцию,состоящую из двух слоев гидроизола на горячей битумной мастике.
Стены-для устройства стен принято оцилиндрованное бревно диаметром 240мм.
Перекрытие -деревянное из доски хвойных пород сечением 50х200мм.
Крыша двускатная.
Покрытие кровли-металлочерепица по деревянным стропилам 50х200мм.
Стропила изготавливаются из древесины хвойных пород 1-й и 2-й группы качества по ГОСТ-11047-90 и влажностью не более 23%.
Внутренняя лестница-сборная деревянная из древесины хвойных пород 1-й и 2-й группы качества по ГОСТ-11047-90.
В качестве пароизоляции применяется ИЗОСПАН В. В качестве гидроизоляции - Ютавек -115.
Столярные изделия устанавливаются в стену на месте при усадке дома.
Окна по ТУ 13-0249563-18-19-87 с двойным остеклением.
Двери по серии 1.136.5-19 ГОСТ 6629-88.
На чертежах вертикальные размеры и высотные отметки даны на период строительства.
Перед сборкой детали сруба должны быть антисептированы и пройти глубокую пропитку антиперенами.
Такой же обработке подвергаются все элементы перекрытий и стропильной системы.
За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа дома.

Техническые требования

1. Теплоизоляция сруба в углах - джутовое полотно.
2. Бревно фиксировать шкантами 23х23мм L=250мм из березовой древесины.
3. В соединениях сращивания и крепления стропил к срубу -скоба Ø8мм 50х400х50.
4. Биение торцов сруба, оконных и дверных проемов не более 5мм. Биение остальных торцов не более 4мм.
5. Винтовые опоры на опорных столбах по мере усадки сруба (в зимний период 1 раз в месяц) регулировать- снять натяг на гайке.

Инженерное оборудование

1. Водоснабжение - индивидуальное из скважины.
2. Канализация - локальная сеть, Септик "Topas".
3. Отопление: - замкнутая водяная система с индивидуальным источником теплоснабжения.
4. Газоснабжение: от городской сети.
5. Электроснабжение: от городской сети.
6. Вентиляция: естественная, через вентканалы.
7. Твердые бытовые отходы складируются в контейнер с последующим вывозом на полигон.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Смирнягин					

О-18-01-2010 АС

Заказчик: Куликов С.Н.

Дом из оцилиндрованного бревна 8,5х9,8	Стадия	Лист	Листов
	АС	2	16
Пояснительная записка	ООО "Берест"		

Копировал

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						О-18-01-2010 АС	
						Заказчик: Куликов С.Н.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
	Смирнягин					Дом из оцилиндрованного бревна 8,5х9,8	Стадия: АР; Лист: 3; Листов: 16
						Общие виды	ООО "Берест"

Копировал

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						О-18-01-2010 АС	
						Заказчик: Куликов С.Н.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
	Смирнягин					Дом из оцилиндрованного бревна 8,5х9,8	Стадия: АР; Лист: 4; Листов: 16
						Общие виды	ООО "Берест"

Копировал

Фасад 1-6

Согласовано

Взам. инв. №

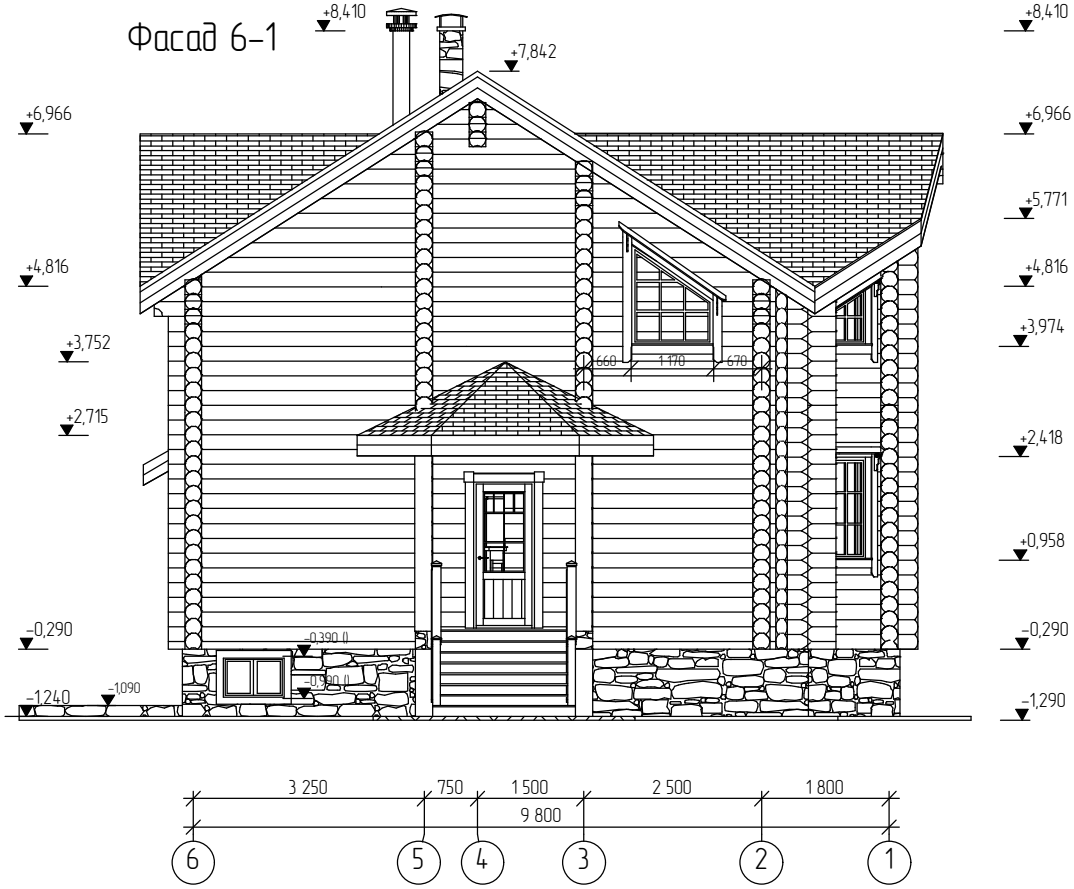
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	О-18-01-2010 АС		
						Заказчик: Куликов С.Н.		
	Смирнягин					Дом из оцилиндрованного бревна 8,5х9,8	Стадия: АР	Лист: 5 / Листов: 16
						Фасад 1-6	ООО "Берест"	

Копировал

Фасад 6-1



Согласовано

Взам. инв. №

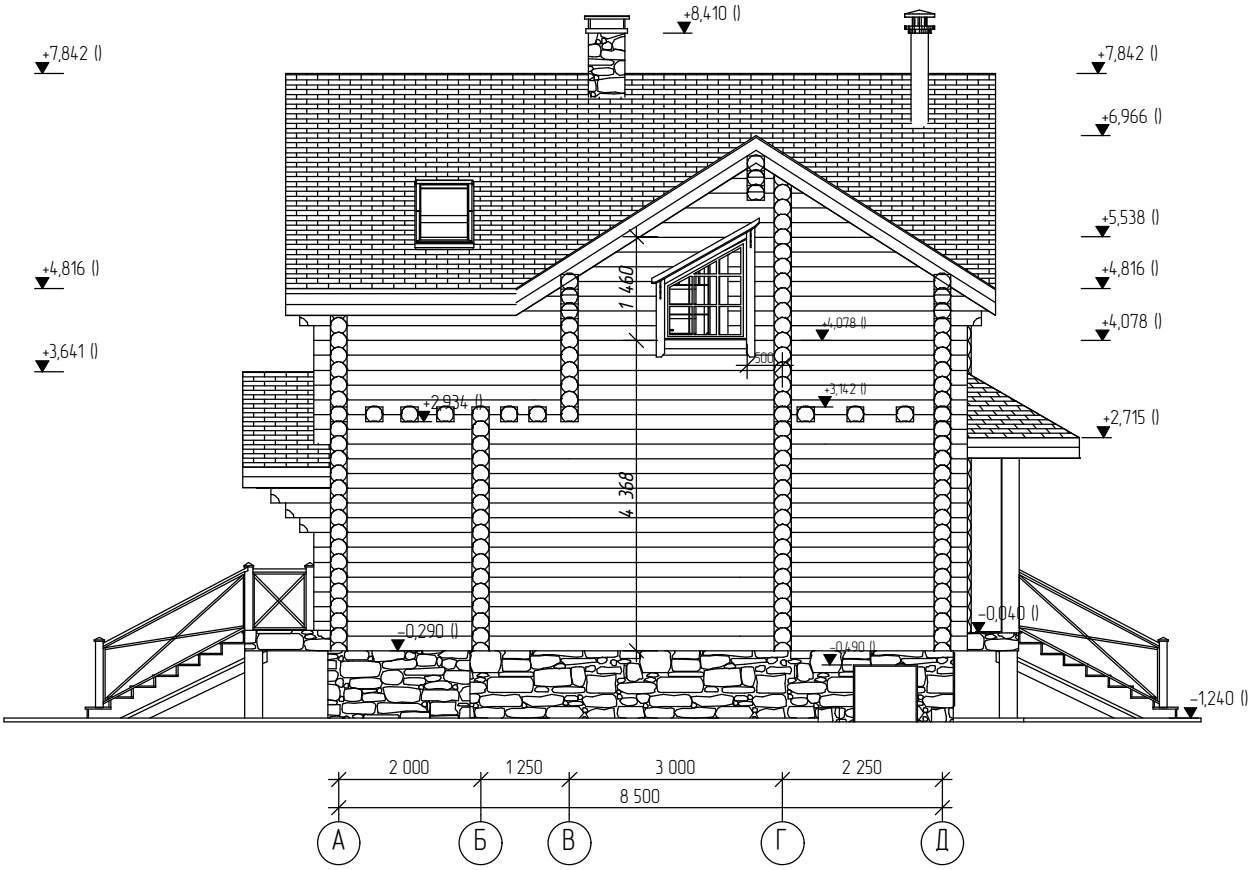
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	О-18-01-2010 АС		
						Заказчик: Куликов С.Н.		
	Смирнягин					Дом из оцилиндрованного бревна 8,5х9,8	Стадия: АР	Лист: 6 / Листов: 16
						Фасад 6-1	ООО "Берест"	

Копировал

Фасад А–Д



Согласовано

Взам. инв. №

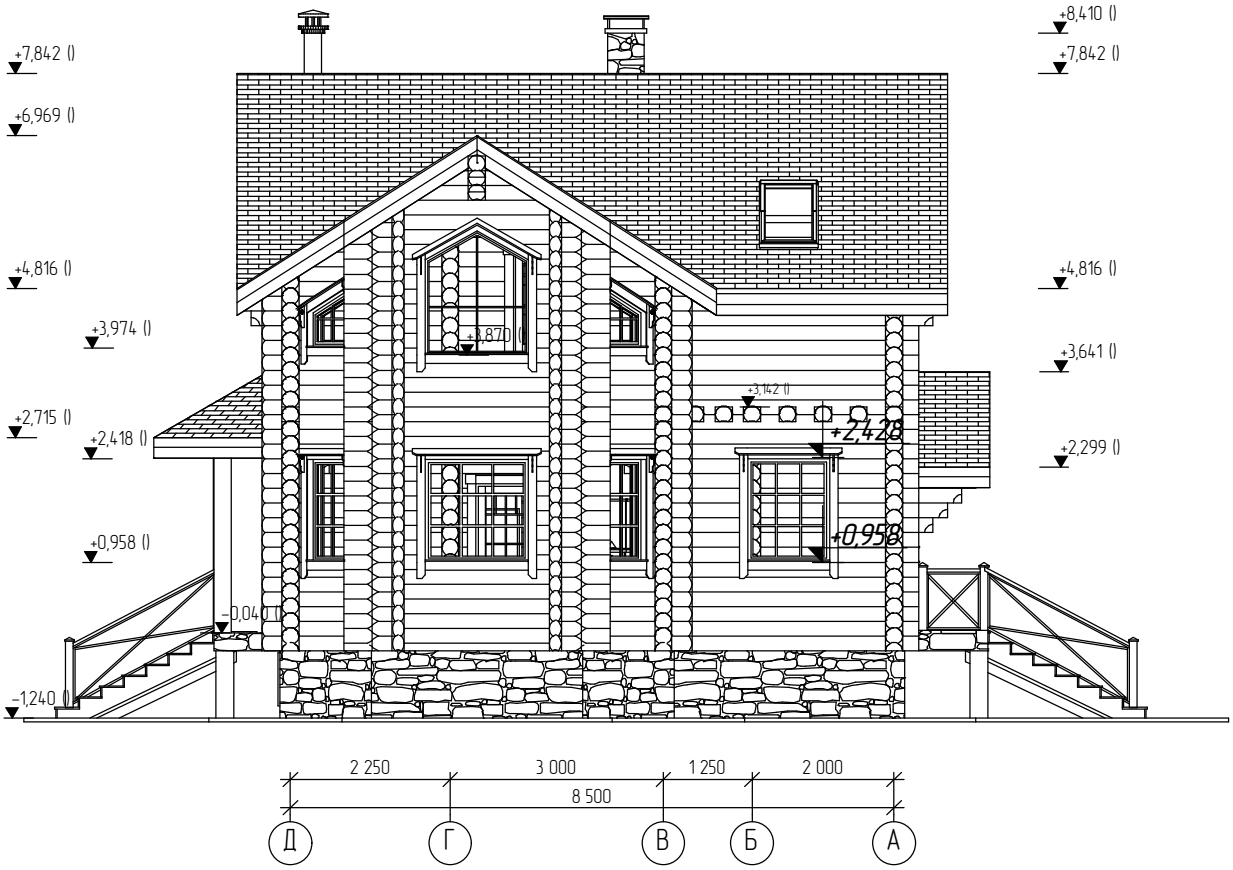
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	О-18-01-2010 АС		
						Заказчик: Куликов С.Н.		
Смирнягин						Дом из оцилиндрованного бревна 8,5х9,8	Стадия: АР	Лист: 7 / Листов: 16
						Фасад А-Д	ООО "Берест"	

Копировал

Фасад Д–А



Согласовано

Взам. инв. №

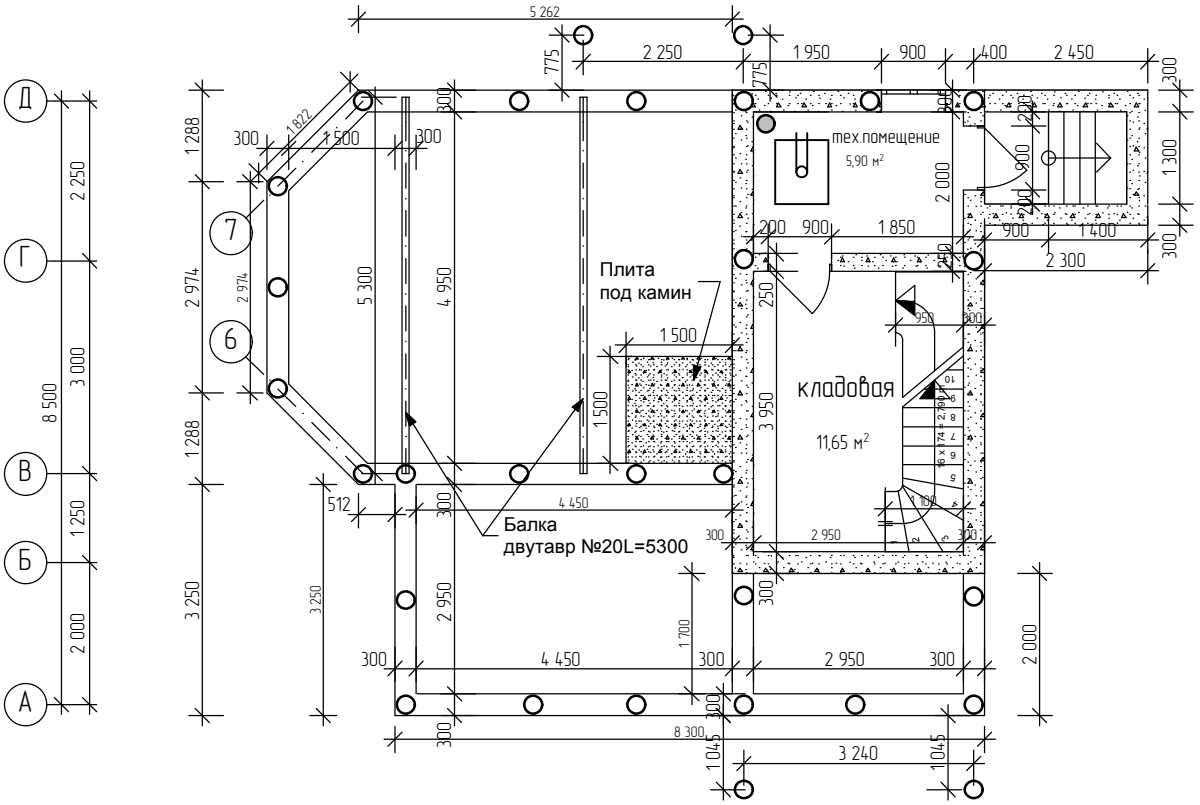
Подп. и дата

Инв. № подл.

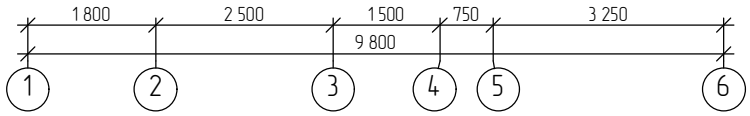
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	О-18-01-2010 АС			
						Заказчик: Куликов С.Н.			
Смирнягин						Дом из оцилиндрованного бревна 8,5х9,8	Стадия	Лист	Листов
							АР	8	16
						Фасад Д-А	ООО "Берест"		

Копировал

План цокольного этажа М 1:100



Площадь помещений этажа: –17,55м²



Согласовано

Взам. инв. №

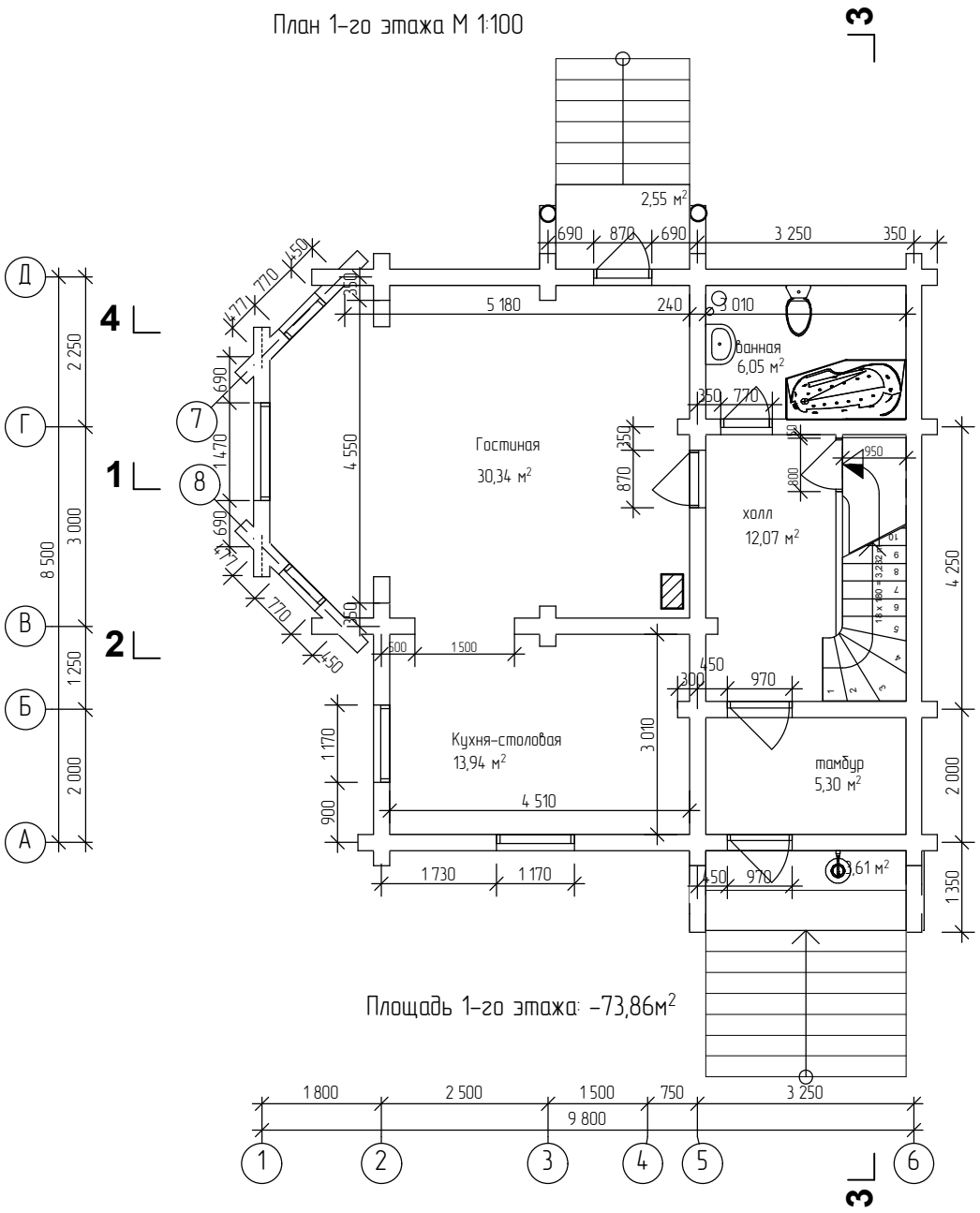
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	О-18-01-2010 АС		
						Заказчик: Куликов С.Н.		
Смирнягин						Дом из оцилиндрованного бревна 8,5х9,8	Стадия: АР	Лист: 9 / Листов: 16
						План фундаментов	ООО "Берест"	

Копировал

План 1-го этажа М 1:100



Площадь 1-го этажа: ~73,86м²

						О-18-01-2010 АС	
						Заказчик: Куликов С.Н.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
						Дом из оцилиндрованного бревна 8,5х9,8	Стадия: АР; Лист: 10; Листов: 16
Смирнягин							
						План 1-го этажа	ООО "Берест"

Согласовано

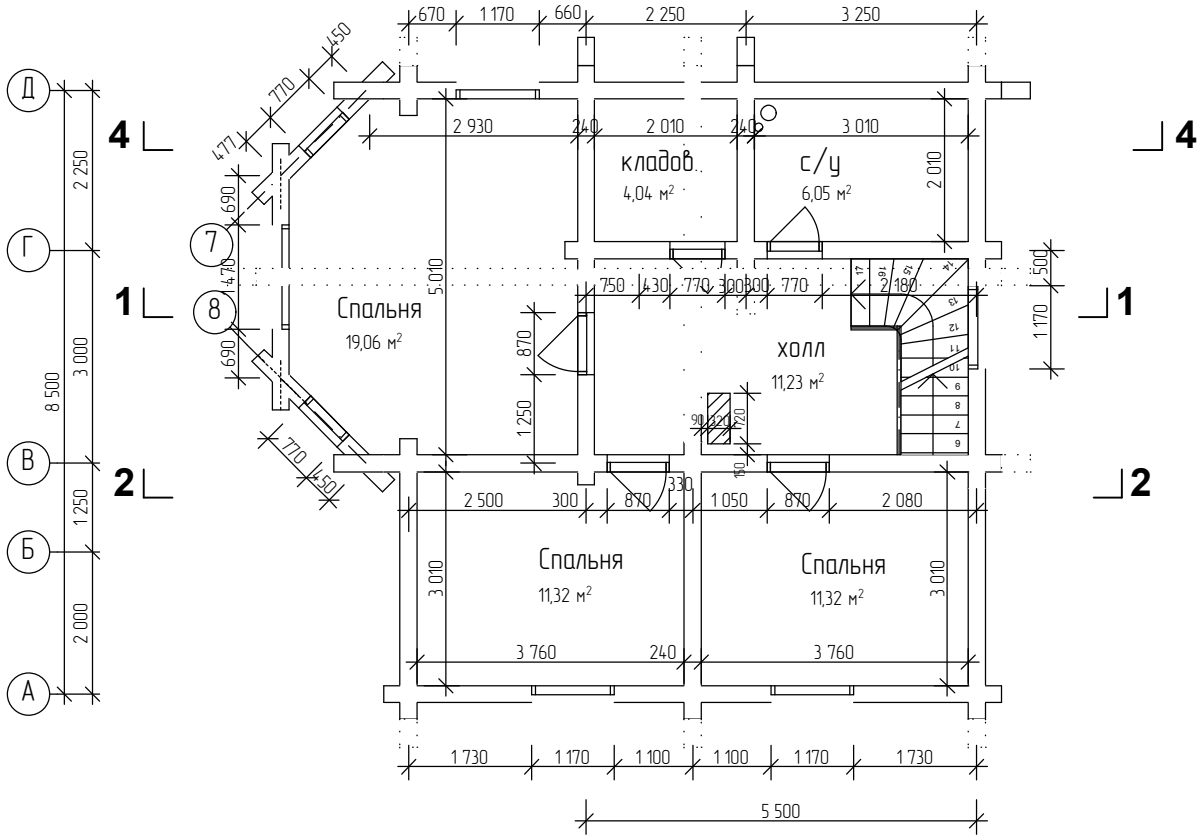
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

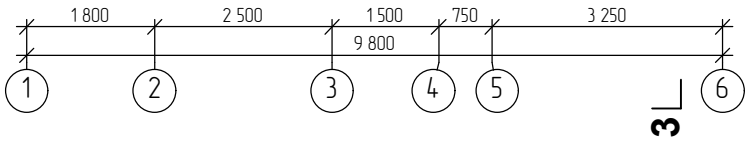
Копировал

План 2-го этажа М 1:100



Площадь 2-го этажа: -63,52м²

Площадь всех помещений: -154,93м²



Согласовано

Взам. инв. №

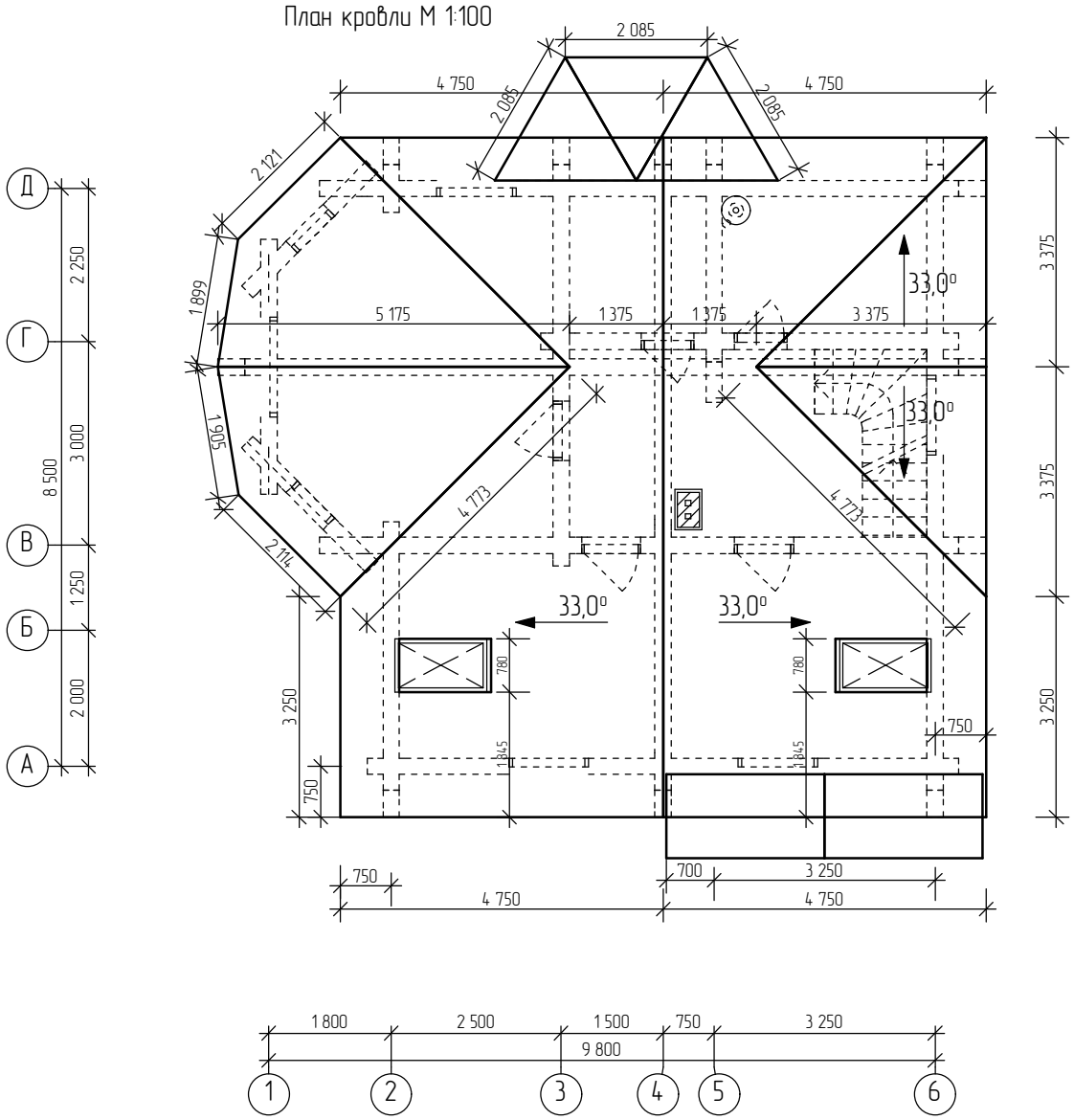
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	О-18-01-2010 АС		
						Заказчик: Куликов С.Н.		
Смирнягин						Дом из оцилиндрованного бревна 8,5х9,8	Стадия: АР; Лист: 11; Листов: 16	
						План 2-го этажа	ООО "Берест"	

Копировал

План кровли М 1:100



Согласовано

Взам. инв. №

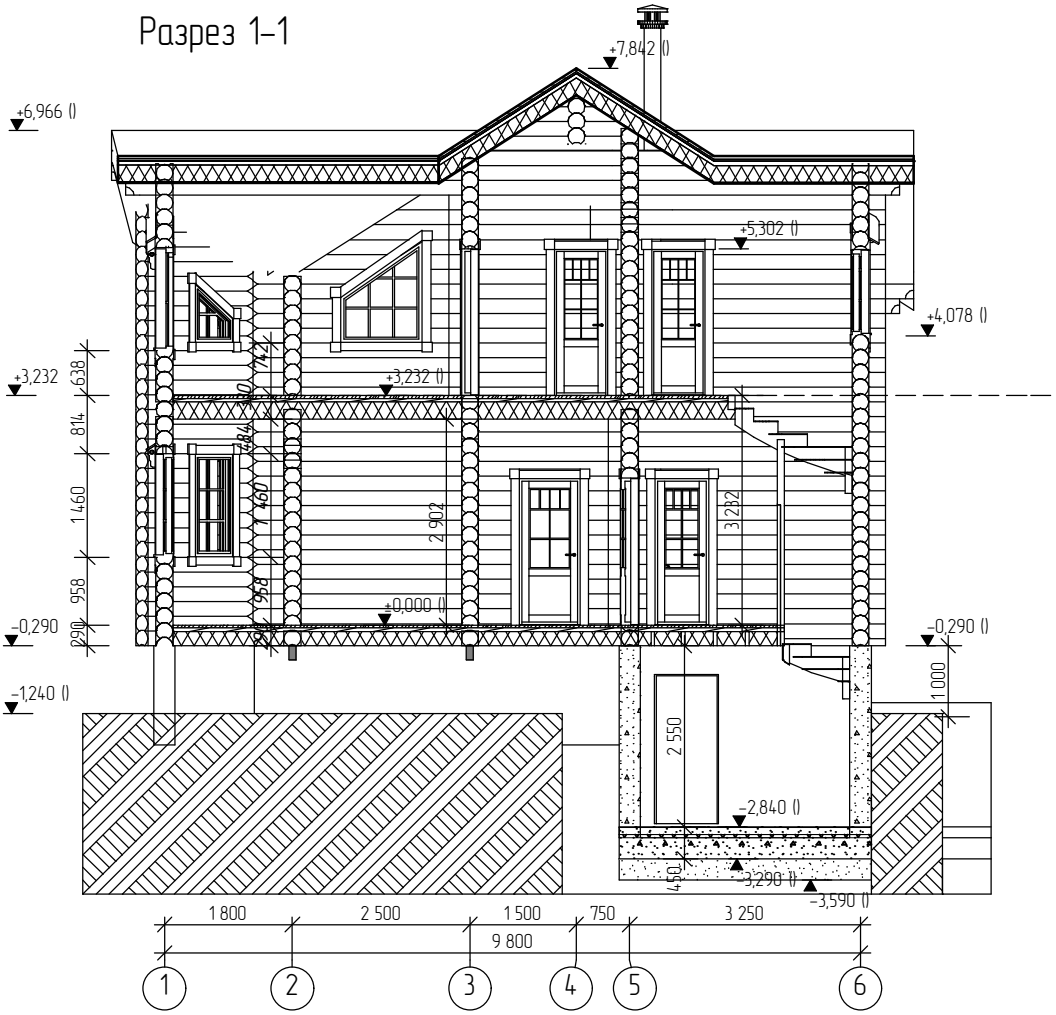
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	О-18-01-2010 АС		
						Заказчик: Куликов С.Н.		
	Смирнягин					Дом из оцилиндрованного бревна 8,5х9,8	Стадия: АР	Лист: 12 / Листов: 16
						План кровли	ООО "Берест"	

Копировал

Разрез 1-1



Согласовано

Взам. инв. №

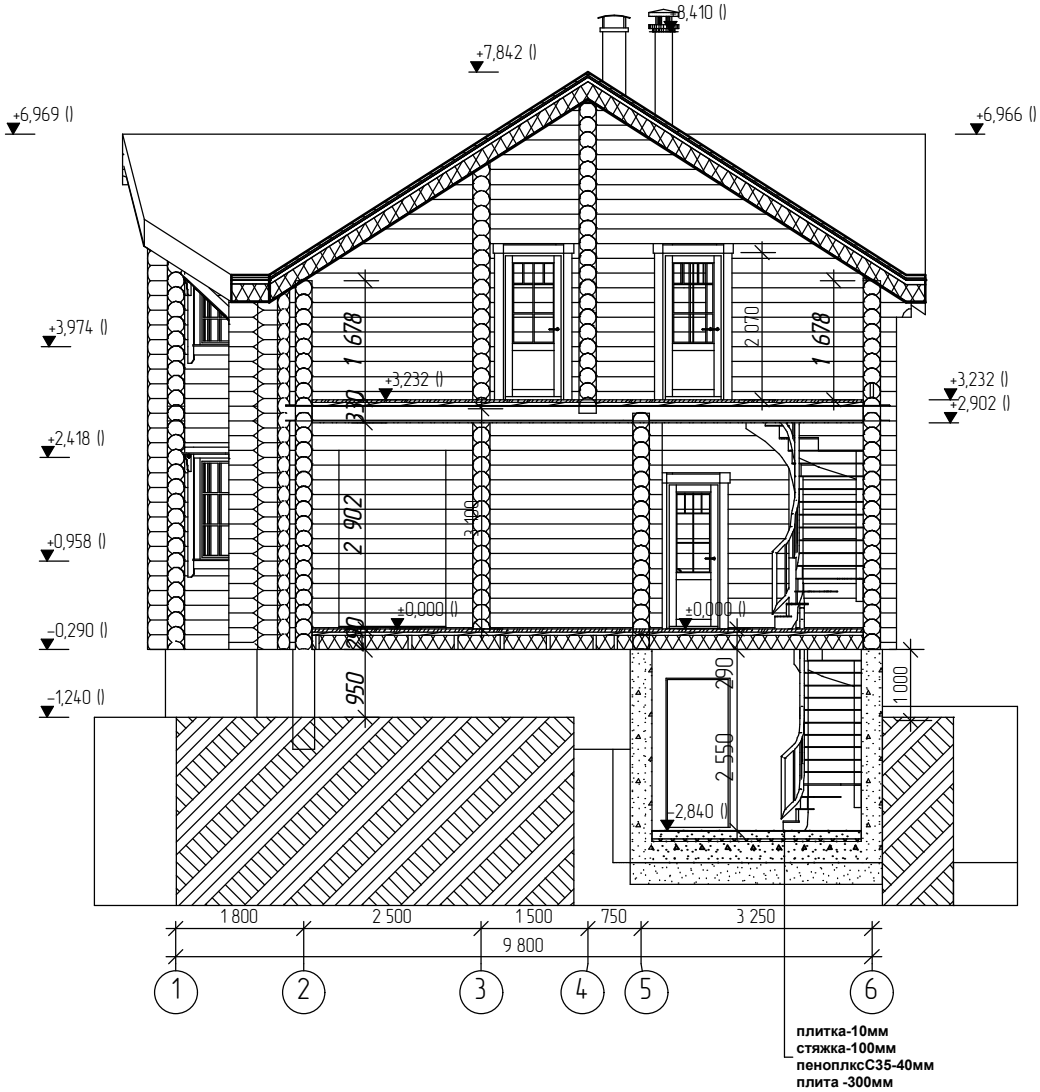
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	О-18-01-2010 АС			
						Заказчик: Куликов С.Н.			
	Смирнягин					Дом из оцилиндрованного бревна 8,5х9,8	Стадия	Лист	Листов
							АР	13	16
						Разрез 1-1	ООО "Берест"		

Копировал

Разрез 2–2 М 1:100



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
	Смирнягин				

О-18-01-2010 АС

Заказчик: Куликов С.Н.

Дом из оцилиндрованного бревна 8,5х9,8

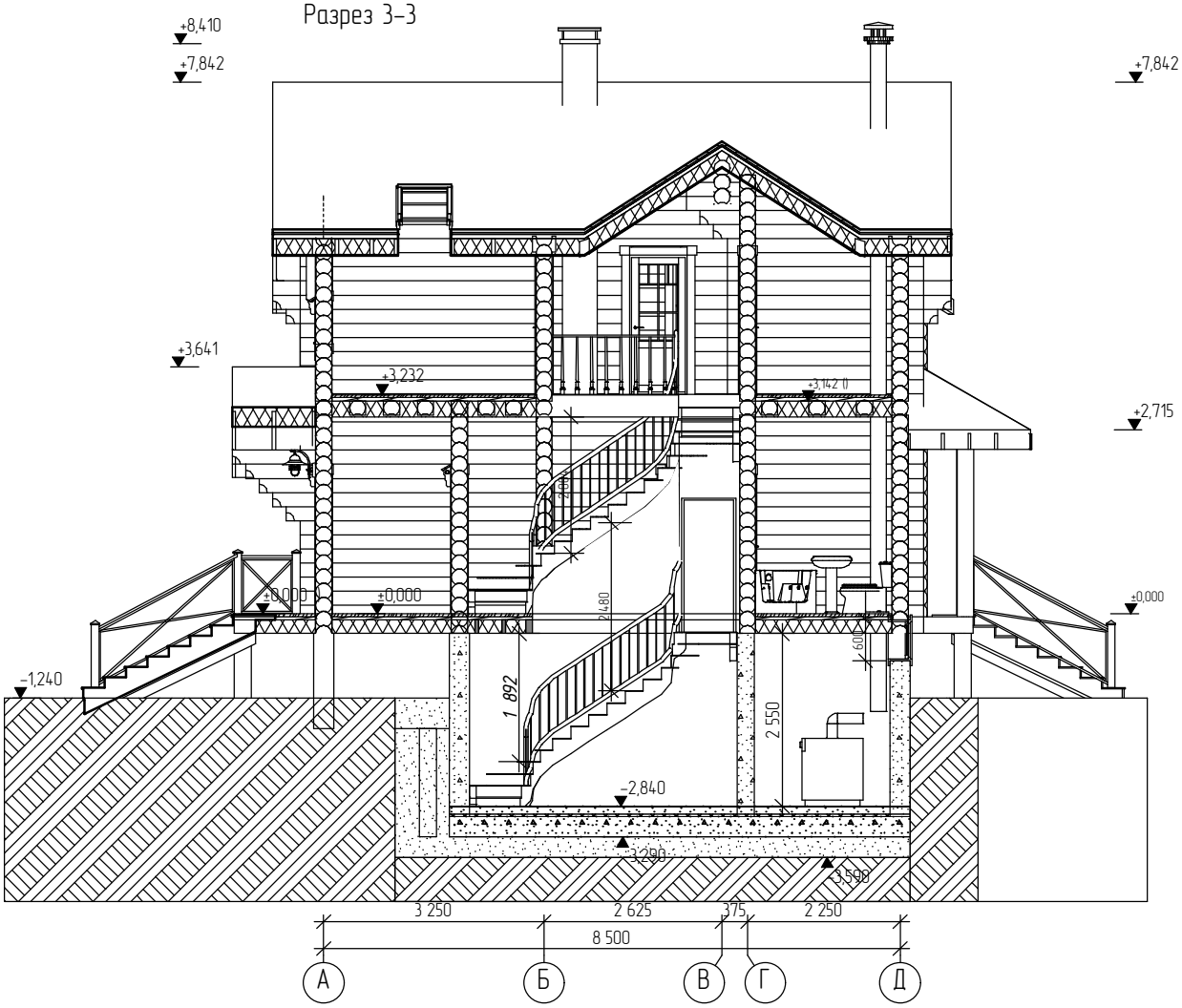
Стадия	Лист	Листов
АР	14	16

Разрез 2-2

ООО "Берест"

Копировал

Разрез 3-3



Согласовано

Взам. инв. №

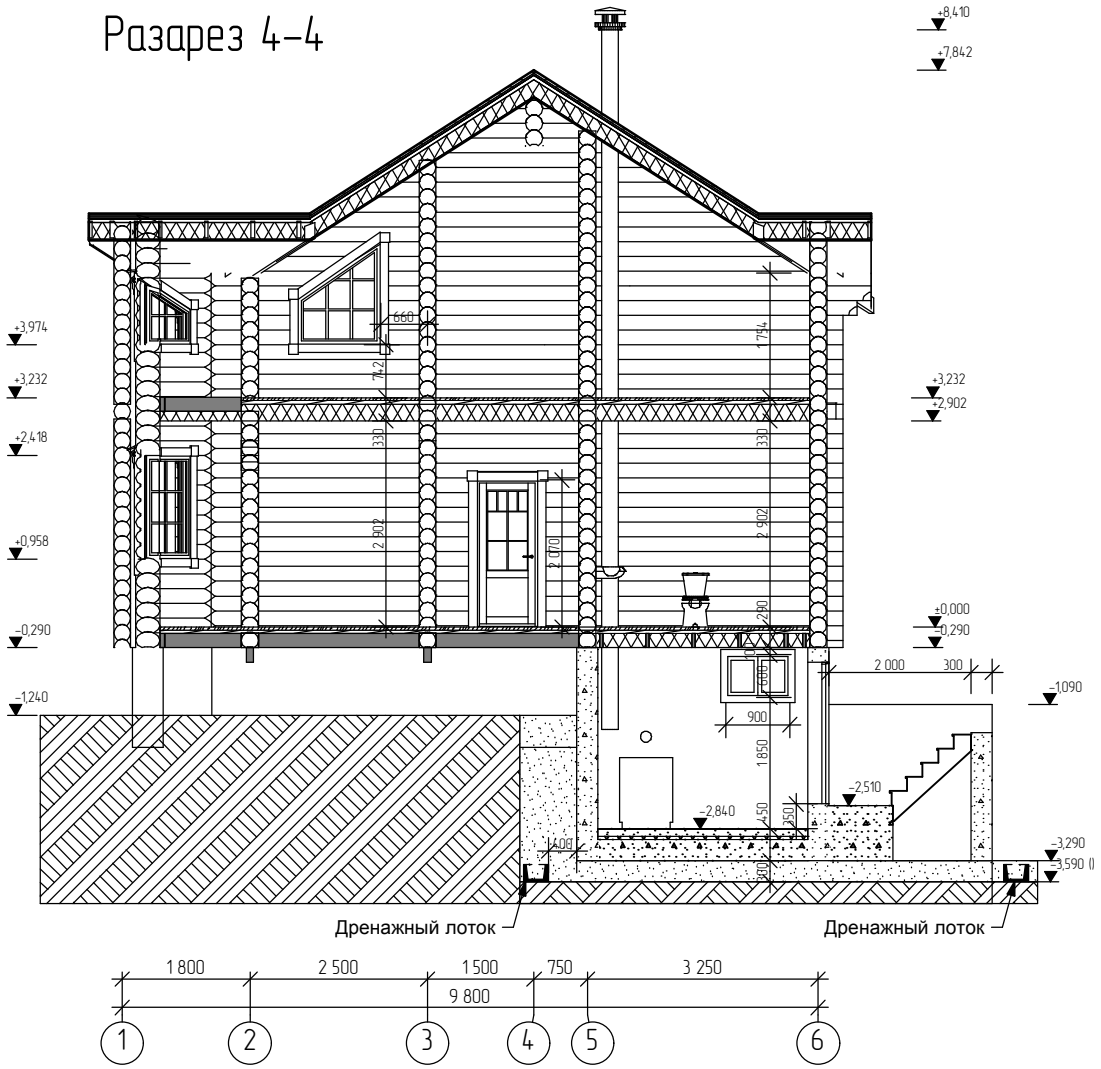
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	О-18-01-2010 АС		
						Заказчик: Куликов С.Н.		
	Смирнягин					Дом из оцилиндрованного бревна 8,5х9,8	Стадия: АР	Лист: 15 / Листов: 16
						Разрез 3-3	ООО "Берест"	

Копировал

Разарез 4-4



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	О-18-01-2010 АС		
						Заказчик: Куликов С.Н.		
	Смирнягин					Дом из оцилиндрованного бревна 8,5х9,8	Стадия: АР	Лист: 16 / Листов: 16
						Разрез 4-4	ООО "Берест"	

Копировал