

«СОГЛАСОВАНО»
Подрядчик

«УТВЕРЖДАЮ»
Заказчик

« ___ » мая 2016 г.

« ___ » мая 2016г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
на разработку эскизного проекта, проектной и рабочей документации по объекту
«Строительство индивидуального жилого дома с пристроенным гаражом по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский р-н, г.п. Тайцы»

№ п/п	Перечень работ	Содержание требований
1.	2.	3.
I. Общие данные		
1.1	Основание для проектирования	Договор № _____ от _____ 2016 г.
1.2	Заказчик	Частное лицо
1.3	Подрядчик	
1.4	Вид строительства	Новое строительство
1.5	Источник финансирования	Собственные средства заказчика
1.6	Стадийность проектирования (в составе работ)	1.Эскизный проект (ЭП). 2.Проектная и рабочая документация (РП).
1.7	Указания по очередям строительства и пусковым комплексам	1 очередь – строительство жилого дома; 2 очередь – строительство пристроенного гаража
1.8	Сведения об участке и генеральном плане	Участок ровный, свободный от застройки, прямоугольной формы, площадью 1 155 м2 и размерами ориентировочно 35м x 34м. Проект дома разработать с учетом ориентации по сторонам света для наилучшей инсоляции, а так же защиты участка от преобладающих ветров (С-З) при “посадке” дома на участке.
1.9	Требования по разработке и согласованию документации	- Согласовать ЭП с Заказчиком до разработки РП. При согласовании указать ориентировочную стоимость строительства (материалов). - РП выполнить в соответствии с действующими СНиП, ГОСТ и системой ЕСКД на строительство.
1.10	Требования по составу и содержанию проектной и рабочей документации	- ЭП в составе: ПЗ, генплан М1:500, общий вид 3Д, фасады, поэтажные планы; - РП в составе: раздел “Архитектурно-строительные решения” (АС), включающий разделы АР и КР. В состав проектной и рабочей документации включить общие указания, расчеты, чертежи, узлы, ведомости и спецификации. Разделы АР и КР выполнить в объеме в соответствии с ПП РФ №87 + рабочая документация, достаточном для проведения СМР и составления сметы на строительство.

II. Основные требования к проектным решениям

2.1	Основные требования к архитектурно-планировочным решениям	<p>Архитектурно-планировочные решения разработать на уровне современных требований жилой архитектуры с учетом комфортного и безопасного проживания.</p> <p>Важными критериями для разработки проектной и рабочей документации являются параметры:</p> <ul style="list-style-type: none">- “цена-качество” строительства;- удобство и безопасность пользования объектом жильцами в количестве до 6 человек;- энергоэффективность дома;- современный внешний вид дома. <p>Ориентировочные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">- размеры дома в осях - 12м x 12м;- этажность – 2 этажа;- общая площадь дома - 200 ÷ 220м².- пристройка к дому гаража на 2 машины с входом из жилого дома ориентировочными размерами 6м x 8м. Для въезда а/м предусмотреть гаражные секционные ворота. Другим возможным применением пристройки должно быть использование ее в качестве хозяйственно-складского помещения. <p>Размеры и площадь жилого дома и пристройки определить проектом.</p> <p>Ориентировочная номенклатура помещений жилого дома:</p> <p><u>1 этаж</u></p> <ul style="list-style-type: none">- кухня- столовая – 20м²;- гостиная -35м²;- гостевая комната (спальня) – 16м²;- котельная – 6м²;- сауна с душевой, раковиной и раздевалкой – 12м²;- санузел с раковиной – 2,5м²- постирочная комната – 8м²;- тамбур со стороны входа со шкафом для верхней одежды – 6м²;- застекленная веранда с выходом на задний двор – 12м²;- холл – 10м²;- кладовая – 4м²;- лестничная клетка – по расчету;- гараж на 2 а/м (пристройка) – 48м² <p><u>2 этаж</u></p> <ul style="list-style-type: none">- спальня – 18м²;- спальня – 18м²;- спальня – 18м²;- спальня – 16м²;- холл – 10м²;- ванная комната (джакузи) – 12м²;- санузел с раковиной – 2,5м²;- лестничная клетка – по расчету;- кладовая – 4м². <p>Назначение и номенклатуру помещений жилого дома определить проектом. Желаемая форма</p>
-----	---	--

		<p>помещений – квадрат. В помещениях предусмотреть встроенные шкафы. Высота чернового потолка – 3,0м. В гостиной предусмотреть возможную установку камина (запроектировать дымовой канал, систему подачи воздуха для горения, учесть нагрузку на основание). Предусмотреть установку вентиляционных каналов, в т. ч в жилых помещениях (при необходимости). Возможно применение панорамных окон в гостиной и спальнях (по согласованию). Дверные и оконные проемы предусмотреть размерами под установку распространенных на рынке дверей и окон.</p>
2.2	<p>Конструктивные изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций</p>	<p>В проекте предусмотреть архитектурные и конструктивные решения, хорошо зарекомендовавшие себя на проектах-аналогах, эксплуатируемых в климатических условиях Ленинградской области. Запроектировать применение качественных материалов и изделий в основном отечественного производства.</p> <p>Предполагаемые решения по элементам здания:</p> <p><u>Фундамент.</u> Плита армированная монолитная с цоколем. Конструктивный и теплотехнический расчет.</p> <p><u>Ограждающие конструкции.</u> - Кирпич (поризованный камень); - Утеплитель; - Штукатурка или клинкерный кирпич (стоимостное и эксплуатационное сравнение). Конструктивный и теплотехнический расчет.</p> <p><u>Перекрытие между 1 и 2 этажами.</u> Плита армированная монолитная. Конструктивный расчет.</p> <p><u>Перекрытие между 2 этажом и чердаком.</u> Плита армированная монолитная или дерево (стоимостное и эксплуатационное сравнение). Конструктивный и теплотехнический расчет.</p> <p><u>Крыша с кровлей.</u> Определить проектом. Конструктивный и теплотехнический расчет.</p> <p><u>Отмостка.</u> Определить проектом.</p> <p><u>Гараж на 2 а/м (пристройка).</u> Возможный конструктив – сэндвич-панели по металлокаркасу. Конструктивный и теплотехнический расчет.</p> <p>Конструктивные изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций определить проектом. При проектировании учесть конструктивные, снеговые и ветровые нагрузки. Основные проектные решения согласовать с Заказчиком на стадии ЭП.</p>
2.3	<p>Требования к инженерному оборудованию</p>	<p>Внутреннее инженерное оборудование не входит в объем данного проекта. При проектировании учесть возможность установки следующих инженерных систем:</p>

		<p>1. Отопление от локального источника теплоснабжения (газовой котельной).</p> <p>2. Внутреннее освещение и силовое электроснабжение.</p> <p>3. Система естественной вентиляции в соответствии с нормами.</p> <p>4. Водоснабжение от проектируемой скважины.</p> <p>5. Канализация в проектируемый септик на участке.</p> <p>6. Горячее водоснабжение - от локального источника теплоснабжения (газовой котельной).</p> <p>7. Радио, телефон, телевидение в соответствии с нормами.</p> <p>8. Охранно-пожарная сигнализация, система оповещения - по действующим нормам.</p> <p>Для этого в разделе АС предусмотреть ввода в здание, проходы через конструкции с закладными, вентиляционные и дымовые каналы, места для установки инженерного оборудования.</p> <p>Помещения для расположения инженерного оборудования расположить с учетом вводов-выводов инженерных сетей.</p>
III. Дополнительные требования		
3.1	Количество экземпляров проекта, выдаваемого Заказчику	1 экз. в электронном виде (*.dwg) 1 экз. в электронном виде (*.pdf)
3.2	Требования к согласованию	С Заказчиком
3.3	Особые условия	Проект-аналог, возможный к рассмотрению и переработке: http://piterplan.ru/projects-of-the-houses-from-concrete/projects-2-floors/4627-proect-doma-aprel

**Перечень исходных материалов, передаваемых Заказчиком Исполнителю,
для разработки проектной документации**

1. Топоъемка участка М1:500 в электронном виде (*.dwg)
2. Паспорт на скважину на соседнем участке (геология)

ГИП

03.05.16г.